

ZMLUVA O DIELO Č. 2021/11/005

uzatvorená podľa § 536 a nasledujúcich ustanovení Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb.
v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

- Objednávateľ: : **DOMOV JESENE ŽIVOTA**
Hanulova 7/A, 844 01 Bratislava
v zastúpení : PhDr. Mgr. Branislava Belanová, riaditeľka
IČO : 49 08 73
DIČ : 2020894854
Bankové spojenie : ČSOB, a. s.
Číslo účtu : 25840233/7500
IBAN : SK61 7500 0000 0000 2584 0233
- a
- Zhotoviteľ: : **MATEP, spol. s r.o.**
Pribylinská č. 2, 831 04 Bratislava
v zastúpení : Ing. Ľuboš Rummel, konateľ spoločnosti
IČO : 17 055 369
DIČ : 2020332215
IČ DPH : SK2020332215
Príslušný register : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sro, vložka č.: 923/B
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN : SK21 0900 0000 0051 4994 9524

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa dielo – zrealizuje
stavebné práce s označením:
„Rekonštrukcia strechy ubytovne“
- 2.2 Predmet zmluvy je definovaný ako všetky práce, dodávky a služby zhotoviteľa podľa
oceneného výkazu výmer zo dňa 09.11.2021, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok III. Termíny plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo špecifikované v čl. II tejto zmluvy v nasledovných
termínoch:
- Termín začatia : **november 2021**
 - Termín ukončenia : **december 2021**
- 3.2 Zhotoviteľ má nárok posunúť termín ukončenia z dôvodov nepriaznivých poveternostných
podmienok, ktoré posúdi objednávateľ a túto skutočnosť zapíše do stavebného denníka.
- 3.3 Zhotoviteľ má právo na úhradu oprávnených nákladov, ktoré mu týmto posunom vzniknú.

Článok IV. Cena diela

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že cena je stanovená na základe cenovej ponuky a podľa predloženého výkazu výmer, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy

4.2 Cena riadne dokončeného celého diela je stanovená dohodou zmluvných a predstavuje čiastku:

Zhotoviteľ – platiteľ DPH:

4.2.1 zmluvná cena bez DPH v EUR: 32.918,38 EUR

4.2.2 sadzba 20% DPH EUR: 6.583,67 EUR

4.2.3 zmluvná cena spolu s DPH v EUR: 39.502,06 EUR

/slovom: Tridsaťdeväťtisícpäťstodva eur a šesť centov /

Článok V. Platobné podmienky

5.1 Objednávateľ **neposkytne** zhotoviteľovi na realizáciu predmetu zmluvy *preddavok*.

5.2 Zhotoviteľ vykoná fakturáciu po dokončení a protokolárnom odovzdaní diela. Podkladom pre vystavenie faktúry – daňového dokladu bude súpis skutočne vykonaných prác ocenených podľa rozpočtu, odsúhlasený objednávatelom, ktorý bude tvoriť prílohu k faktúre. Zhotoviteľ bude uvedeným spôsobom fakturovať 100% celkovej zmluvnej ceny diela.

5.3 Splatnosť daňového dokladu - faktúry sa stanovuje na dobu **30 dní** od jej obdržania a zaevidovania objednávatelom.

Článok VI. Iné práva a povinnosti zmluvných strán

6.1 Zhotoviteľ splní svoj záväzok riadnym ukončením stavebných prác a odovzdaním diela objednávatelovi.

6.2 Objednávateľ je povinný odovzdať v lehote do zahájenia prác zhotoviteľovi stavenisko, kde budú stavebné práce realizované, bez takých závad, ktoré by vykonávanie diela sťažovali, alebo znemožňovali.

6.3 Záručná doba začína plynúť v deň nasledujúci po dni podpísaného odovzdávacieho protokolu a trvá 24 mesiacov. Pri výrobkoch, pri ktorých bol vydaný záručný list výrobcom, sa záruka zhotoviteľa riadi týmto záručným listom, pričom aj pri týchto zariadeniach záručná doba začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela.

6.4 Zhotoviteľ je povinný po písomnom či telefonickom oznámení objednávatel'a obratom reagovať na reklamáciu a s objednávatel'om dohodnúť najkratší možný termín na jej odstránenie.

Článok VII. Zmluvné pokuty

7.1 Zmluvná pokuta za neukončenie dohodnutého rozsahu prác v termíne podľa čl. III odsek 3.1 je **0,05% z ceny diela** za každý deň omeškania.

7.2 Ak bude objednávatel' v omeškaní so zaplatením faktúry, môže si zhotoviteľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške **0,05% z dlžnej čiastky** za každý kalendárny deň omeškania.

Článok VIII.
Osobitné ustanovenia

- 8.1 Ak sa objednávateľ a zhotoviteľ nedohodnú na niečom inom, spíše sa zápisnica o prevzatí diela. Ak objednávateľ odmieta dodávku prevziať, spíše obe strany zápisnicu, v ktorej uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenia.
- 8.2 Zhotoviteľ prehlasuje, že dielo je realizované len pracovníkmi, ktorí majú povolenie k pobytu na území SR a pracovné povolenie pre miesto realizácie diela.
- 8.3 Zhotoviteľ zabezpečí, aby jeho pracovníci dodržiavali zásady BOZP a PO, prevádzkový poriadok a iné ustanovenia. Za pravidelné školenia svojich pracovníkov zodpovedá zhotoviteľ.

Článok IX.
Záverečné ustanovenia

- 9.1 Na vzťahy neupravené touto zmluvou platia primerané ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 9.2 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch podpísanými obidvomi zmluvnými stranami, z ktorých každý má platnosť prvopisu. Jeden pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.
- 9.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle verejného obstarávateľa.

Zmluvné strany sú zmluvu prečítali, jej obsahu riadne rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa 18.11.2021

Domov jesene život.

za objednávateľa

PhDr. Mgr. Branislava Belanová
riaditeľka

V Bratislave, dňa 18.11.2021

za zhotoviteľa

Ing. Ľuboš Rummel
konateľ



KRYCI LIST ROZPOČTU

Názov stavby

DJŽ - Rekonštrukcia strechy ubytovne

JKSO

Názov objektu

EČO

Miesto

Bratislava

IČO

IČ DPH

Objednávateľ

Domov jesene života

00490873

Projektant

Zhotoviteľ

MATEP, spol. s r.o.

17055369

SK2020332215

Spracoval

Rozpočet číslo

Dňa

5.11.2021

CPV

CPA

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Vedľajšie rozpočtové náklady			
1	HSV	Dodávky	1 418,47	8	Práca nadčas		0,00	13	GZS		0,00
2		Montáž	3 523,61	9	Bez pevnej podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	14 293,32	10	Kultúrna pamiatka		0,00	15	Sťažené podmienky		0,00
4		Montáž	11 878,05	11			0,00	16	Vplyv prostredia		0,00
5	"M"	Dodávky	576,90					17	Iné VRN		0,00
6		Montáž	1 228,03					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (r. 1-6)		32 918,38	12	DN (r. 8-11)			19	VRN (r. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť		0,00	22	Ostatné náklady		0,00

Projektant

Dátum a podpis

Pečiatka

Objednávateľ

Domov jesene života
Hanulova ul. 7/a
844 01 BRATISLAVA

Dátum a podpis

Pečiatka

Zhotoviteľ

matep
stavebná spoločnosť
MATEP spol. s r.o., Pribylinská 2,
831 04 Bratislava, IČO: 17055369
IČ DPH: SK2020332215

D Celkové náklady

23 Súčet 7, 12, 19-22 32 918,38

24 DPH 20,00 % z 32 918,38 6 583,68

25 Cena s DPH (r. 23-24) 39 502,06

E Prípochty a odpočty

26 Dodávky zadávateľa 0,00

27 Kľzavá doložka 0,00

28 Zvýhodnenie + - 0,00

ROZPOČET

Stavba: DJŽ - Rekonštrukcia strechy ubytovne

Objednávateľ: Domov jesene života

Zhotoviteľ: MATEP, spol. s r.o.

Miesto: Bratislava

Spracoval:

Dátum: 5. 11. 2021

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV

Práce a dodávky HSV

4 942,08

6

Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

1 548,36

1	610991111.S	Zakrývanie výplní vnútorných okenných otvorov, predmetov a konštrukcií	m2	74,470	1,77	131,81
2	622451071.S	Vyspravenie povrchu neomietaných betónových stien vonkajších maltou cementovou pre omietky	m2	23,955	2,04	48,87
3	622460121.S	Príprava vonkajšieho podkladu stien penetráciou základnou	m2	23,955	2,50	59,89
4	622460245.S	Vonkajšia omietka stien vápennocementová jadrová (hrubá), hr. 30 mm	m2	23,955	20,52	491,56
5	622461113.S	Vonkajšia omietka stien pastovitá polymérna disperzia roztieraná, hr.2mm	m2	23,955	18,44	441,73
6	622481119.S	Potiahnutie vonkajších stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	53,500	7,00	374,50

9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

2 614,44

7	941941031.S	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	346,708	2,60	901,44
8	941941191.S	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	346,708	1,61	558,20
9	941941831.S	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	346,708	1,73	599,80
10	941955003.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 1,90 do 2,50 m	m2	22,525	9,48	213,54
11	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvú podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	2,549	11,49	29,29
12	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	2,549	14,78	37,67
13	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	61,176	0,46	28,14
14	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	2,549	14,80	37,73
15	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	10,196	2,30	23,45
16	979089612.S	Poplatok za skladovanie - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	2,549	72,65	185,18

99

Presun hmôt HSV

779,28

17	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	19,580	39,80	779,28
----	-------------	---	---	--------	-------	--------

PSV

Práce a dodávky PSV

26 171,37

712

Izolácie striech, povlakové krytiny

10 614,05

18	712300845.S	Vyčistenie povrchu od nečistôt, lokálna oprava poškodených miest pôvodnej hydroizolácie a prerezanie bublín a ich pritavenie kpodkladu	m2	299,000	5,78	1 728,22
19	712370030.S	Zhotovenie povlakovej krytiny striech plochých do 10° PVC-P fóliou prikotvením s lepením spoju	m2	299,000	7,32	2 188,68
20	283220002000.S	Hydroizolačná fólia PVC-P hr. 1,5 mm izolácia plochých striech	m2	343,850	7,25	2 492,91
21	311970001100.S	kotviace prvky FDD 8/225	ks	1 035,000	1,07	1 107,45
22	712391176.S	Pripevnenie povlakovej krytiny na plochých strechách do 10° rohovými a ukončovacím lištami	m	102,200	4,50	459,90

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
23	553430004500.S	Lišta stenová z poplastovaného plechu PVC š. 70 mm, dl. 2 m	m	85,827	1,69	145,05
24	553430004700.S	Lišta kútová z poplastovaného plechu pre ukončenie fólii z PVC š. 70 mm, dl. 2 m	m	12,600	1,64	20,66
25	553430004900.S	Lišta kútová vyhnutá z poplastovaného plechu PVC š. 250 mm, dl. 2 m	m	6,300	4,58	28,85
26	712973210.S	Detaily k PVC-P fóliam preplátanie spojov	m	25,200	6,00	151,20
27	283220002000.S	Hydroizolačná fólia PVC-P hr. 1,5 mm izolácia plochých striech	m2	4,360	7,25	31,61
28	712973220.S	Detaily k PVC-P fóliam osadenie hotovej strešnej vpuste	ks	2,000	6,57	13,14
29	283770003600.S	Zvislý strešný vtok PVC S s integrovanou PVC manžetou a lapačom nečistôt	ks	2,000	80,09	160,18
30	712973231.S	Detaily k PVC-P fóliam zaizolovanie kruhového prestupu 51 – 100 mm	ks	4,000	29,02	116,08
31	283770006400.S	Detailová tvarovka kužel / vlnovec mPVC	ks	4,000	1,39	5,56
32	712973240.S	Detaily k PVC-P fóliam osadenie vetracích komínkov	ks	4,000	9,90	39,60
33	283770004000.S	Odvetrávací komín pre PVC-P fólie	ks	4,000	17,50	70,00
34	712990040.S	Položenie geotextílie vodorovne alebo zvislo na strechy ploché do 10°	m2	299,000	1,91	571,09
35	693110004500.S	Geotextília polypropylénová netkaná 300 g/m2	m2	343,850	2,32	797,73
36	998712202.S	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	101,279	4,80	486,14

713

Izolácie tepelné

10 320,31

37	713000050.S	Odstránenie nadstresnej tepelnej izolácie striech plochých lepenej z polystyrénu hr. do 10 cm -0,0088t	m2	197,811	1,18	233,42
38	713142230.S	Montáž tepelnej izolácie striech plochých do 10° polystyrénom, dvojvrstvová prílep. za studena	m2	197,811	10,02	1 982,07
39	283720007900.S	Doska EPS hr. 80 mm, pevnosť v tlaku 100 kPa, na zateplenie podláh a plochých striech	m2	205,723	9,56	1 966,71
40	713142255.S	Montáž tepelnej izolácie striech plochých do 10° polystyrénom, rozloženej v dvoch vrstvách, prikotvením	m2	197,811	8,94	1 768,43
41	283720008900.S	Doska EPS hr. 80 mm, pevnosť v tlaku 150 kPa, na zateplenie podláh a plochých striech	m2	205,723	11,86	2 439,87
42	713144090.S	Montáž tepelnej izolácie na atiku z XPS prikotvením	m2	28,586	9,38	268,14
43	283750002400.S	Doska XPS 300 hr. 140 mm, zakladanie stavieb, podlahy, obrátené ploché strechy	m2	29,158	45,35	1 322,32
44	998713202.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	%	99,810	3,40	339,35

764

Konštrukcie klampiarske

3 815,38

45	764333420.S	Lemovanie z pozinkovaného farbeného PZf plechu, múrov na plochých strechách r.š. 250 mm	m	77,260	19,01	1 468,71
46	764333430.S	Lemovanie z pozinkovaného farbeného PZf plechu, múrov na plochých strechách r.š. 330 mm - K2	m	8,500	22,54	191,59
47	764339460.S	Lemovanie z pozinkovaného farbeného PZf plechu - K3	ks	5,000	25,62	128,10
48	764430420.S	Oplechovanie muriva a atík z pozinkovaného farbeného PZf plechu, vrátane rohov r.š. 330 mm	m	77,260	19,65	1 518,16
49	764430840.S	Demontáž oplechovania múrov a nadmuroviek rš od 330 do 500 mm, - 0,00230t	m	85,760	3,81	326,75
50	764441410.S	Chrlič z pozinkovaného farbeného PZf plechu, jednoduchý	ks	1,000	17,72	17,72
51	764453885.S	Demontáž odpadového výpustu vody štvorcového, -0,00025t	ks	1,000	3,10	3,10
52	764456890.S	Demontáž odvetrávacej hlavice, -0,00155t	ks	5,000	2,23	11,15
53	764456895.S	Demontáž strešnej vpuste, -0,00155t	ks	2,000	3,44	6,88
54	998764202.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	36,722	3,90	143,22

767

Konštrukcie doplnkové kovové

1 421,63

55	767310100.S	Montáž výlezu do plochej strechy vrátane nadbetónovania	ks	1,000	185,00	185,00
56	611330000500.S	Strešný výlez pre plochú strechu	ks	1,000	1 120,00	1 120,00
57	767330901.S	Demontáž strešného výlezu -0,042t	ks	1,000	73,88	73,88
58	998767202.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	13,789	3,10	42,75

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

M Práce a dodávky M

1 804,93

21-M Elektromontáže

1 454,93

59	210220001.S	Uzemňovacie vedenie na povrchu FeZn drôt zvodový O 8-10	m	9,000	2,68	24,12
60	354410054800.S	Drôt bleskozvodový FeZn, d 10 mm	kg	5,625	1,42	7,99
61	210220050.S	Označenie zvodov číselnými štítkami	ks	3,000	0,94	2,82
62	354410064800.S	Štítok orientačný nerezový na zvody 1	ks	1,000	0,55	0,55
63	354410064900.S	Štítok orientačný nerezový na zvody 2	ks	1,000	0,66	0,66
64	354410065000.S	Štítok orientačný nerezový na zvody 3	ks	1,000	0,64	0,64
65	210220106.S	Podpery vedenia FeZn do dreva a drevených konštrukcií PV 04, 05, 06 a PV17, 18	ks	13,000	1,80	23,40
66	354410034400.S	Podpera vedenia FeZn na zateplené fasády označenie PV 17-5	ks	13,000	0,84	10,92
67	210220247.S	Svorka FeZn skúšobná SZ	ks	3,000	2,99	8,97
68	354410004300.S	Svorka FeZn skúšobná označenie SZ	ks	3,000	1,43	4,29
69	210220260.S	Ochranný uholník	ks	3,000	13,03	39,09
70	354410053400.S	Uholník ochranný	ks	3,000	5,73	17,19
71	210220261.S	Držiak ochranného uholníka	ks	6,000	5,56	33,36
72	354410054100.S	Držiak ochranného uholníka univerzálny	ks	6,000	1,39	8,34
73	210220280.S	Uzemňovacia tyč FeZn ZT	m	4,000	15,72	62,88
74	354410055700.S	Tyč uzemňovacia FeZn označenie ZT 2 m	ks	2,000	17,60	35,20
75	210220800.S	Uzemňovacie vedenie na povrchu AlMgSi drôt zvodový O 8-10 mm	m	112,000	2,33	260,96
76	354410064200.S	Drôt bleskozvodový zliatina AlMgSi, d 8 mm, Al	kg	15,232	12,99	197,86
77	210220810.S	Podpery vedenia zliatina AlMgSi na plochú strechu PV21	ks	86,000	1,35	116,10
78	354410034900.S	Podložka plastová k podpere vedenia FeZn označenie podložka k PV 21	ks	86,000	1,42	122,12
79	354410035100.S	Podpera vedenia FeZn na ploché strechy označenie PV 21 betonová	ks	86,000	1,30	111,80
80	210220853.S	Svorka SS, SV, SK, SP	ks	43,000	2,13	91,59
81	354410013000.S	Svorka označenie SS, SV, SK, SP	ks	43,000	1,38	59,34
82	210964801.S	Demontáž - uzemňovacie vedenie na povrchu FeZn drôz zvodový - 0,00063 t	m	20,000	1,05	21,00
83	210964827.S	Demontáž - podpery vedenia FeZn PV17 na zateplené fasády -0,00011 t	ks	13,000	0,72	9,36
84	210964864.S	Demontáž - svorka spojovacia SS -0,00016 t	ks	31,000	0,82	25,42
85	210964866.S	Demontáž - svorka pripojovacia SP -0,00016 t	ks	9,000	0,70	6,30
86	210964868.S	Demontáž - svorka skúšobná SZ -0,00024 t	ks	3,000	1,17	3,51
87	210965031.S	Demontáž - uzemňovacie vedenie na povrchu AlMgSi O 8-10 -0,00014 t	m	97,850	0,87	85,13
88	210965035.S	Demontáž - podpery vedenia zliatina AlMgSi na plochú strechu PV21 - 0,00109 t	ks	41,000	0,35	14,35
89	210965045.S	Demontáž - ochranný uholník OU -0,00071 t	ks	3,000	4,96	14,88
90	998921203.S	Presun hmôt pre montáž silnoprúdových rozvodov a zariadení v stavbe (objekte) výšky nad 7 do 24 m	%	14,201	2,45	34,79

95-M Revízie

350,00

91	950105002.S	Rviza správa - zistenie stavu zariadenia ochrany pred úderom blesku	súb.	1,000	350,00	350,00
----	-------------	---	------	-------	--------	--------

Celkom

32 918,38