

ZMLUVA O DIELO
na údržbu a servis výťahov**č. 2003**

Uzatvorená podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov

Článok č. 1
Zmluvné strany**Objednávateľ**

Vlastník
Adresa
Miesto výkonu prác
Miesto výkonu prác
Banka
Číslo účtu
IČO
DIČ
Zriaďovacia listina
Štatutár
Zástupca vo veciach technických
Tel., mail.

Domov jesene života
Hanulova č. 7/A, 841 01 Bratislava
Hanulova č. 7/A, 841 01 Bratislava
Sekurisova 8, 841 01 Bratislava
VÚB a.s.
SK35 7500 0000 0000 2584 0313
00490873
2020894854
80/2009/5-SP
PhDr. Branislava Belanová
Anton Daráš
0903513662 anton.daras@dizhanulova.sk

Zhotoviteľ

Obchodný názov
Adresa
Banka
Číslo účtu
IČO
DRČ
IČ DPH
Registrovaný
Konateľ / Tel.
Dielenské priestory
WEB., mail
Tel.:
Bezplatná linka

BARYT s.r.o.
Agátová č. 7/A 841 01 Bratislava 42
TATRA BANKA, SWIFT: TATRSKBX
SK42 1100 0000 0029 2982 6548
35792175
2021530907
SK2021530907
Bratislava1 Odd. Sro. Vložka 22097/B
Vladislav Barbirik 0905 768951
Agátová č. 7/B
www.baryt.sk, baryt@baryt.sk
0915291199
0800 500506

Článok č. 2

Predmet zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať pravidelnú údržbu a servis na výtahových zariadeniach objednávateľa špecifikovaných v Prílohe č. 1. Vykonávanie prác sa riadi právnymi predpismi a technickými normami platnými v SR, pokynmi výrobcu a servisným štandardom zhotoviteľa.
- 2.2 Rozsah paušálnych servisných prác je dohodnutý v Prílohe č. 1, v bode A „Rozsah poskytovaných paušálnych služieb“.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať aj iné práce a dodávky materiálu a náhradných dielov, ktoré nie sú zahrnuté v poskytovaných paušálnych službách a sú uvedené v Prílohe č. 1 v bode B „Rozsah zákazkových služieb“ v prípade, že je ich potrebné na zariadení vykonať.
- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať aj navyše práce a navyše dodanie materiálu a náhradných dielov a prác, ktoré sú zahrnuté v Prílohe č. 1, v bode C „Rozsah poskytovaných služieb na objednávku“ na základe samostatnej objednávky objednávateľa.

Článok č. 3

Doba trvania zmluvy

- 3.1 Zmluva nadobúda účinnosť dňa 1.8.2020 a uzatvára sa na dobu jedného roka do 31.7.2021. Výpovedná lehota činí 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej strane.

Článok č. 4

Cena

- 4.1 Celková cena služieb podľa článku 2, bodu 2.2 tejto Zmluvy je 319,95 € mesačne bez DPH. V uvedenej cene sú zahrnuté aj dopravné náklady spojené s výkonom týchto služieb.

Adresa	Typ výtahu / nosnosť	Cena € mesačne za 1 výťah bez DPH
Sekurisova č. 8, 841 02 Bratislava	MB/100/2	7.64 €
Sekurisova č. 8, 841 02 Bratislava	MB/100/2	7.64 €
Cena bez DPH:		15.28 €

Adresa	Typ výtahu / nosnosť	Cena € mesačne za 1 výťah bez DPH
Hanulova 7/A, 841 01 Bratislava	MB/100/3	9.67 €
Hanulova 7/A, 841 01 Bratislava	TOV/250	27 €
Hanulova 7/A, 841 01 Bratislava	TOV/250	27 €
Hanulova 7/A, 841 01 Bratislava	TOV/250	27 €
Hanulova 7/A, 841 01 Bratislava	TOV/250	27 €
Hanulova 7/A, 841 01 Bratislava	TOV/250	27 €
Hanulova 7/A, 841 01 Bratislava	TONV 500	32 €
Hanulova 7/A, 841 01 Bratislava	TONV 500	32 €
Hanulova 7/A, 841 01 Bratislava	TONV 500	32 €
Hanulova 7/A, 841 01 Bratislava	TONV 500	32 €
Hanulova 7/A, 841 01 Bratislava	GNV 500	32 €
Cena bez DPH:		304.67 €

- 4.2 Cena služieb podľa článku 2, bodu 2.3 a 2.4 tejto Zmluvy bude účtovaná v bežných zákazkových sadzbách zhotoviteľa, podľa aktuálneho cenníka voľne dostupnom na internete www.baryt.sk. Materiál bude zúčtovaný v zmysle cenovej kalkulácie zhotoviteľa odsúhlasenej objednávateľom. Za práce, ktoré nie sú uvedené v cenníku, účtujeme podľa hodinovej zúčtovacej sadzby vo výške 18 € za hodinu.
- 4.3 K cene bude pripočítaná a účtovaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.

Článok č. 5

Fakturácia

- 5.1 Cenu servisných prác podľa článku 2, bod 2.2 Zmluvy bude zhotoviteľ fakturovať pravidelne v dohodnutých intervaloch podľa bodu 5.2. Faktúra zhotoviteľa je splatná do 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia. Pri platbe prevodným príkazom sa uvádza KS 308, ako variabilný symbol je potrebné uviesť číslo faktúry.
- 5.2 Zhotoviteľ vystaví faktúru v zmysle platného zákona o dani z pridanej hodnoty vždy k poslednému dňu príslušného mesiaca.
- 5.3 Cenu služieb podľa článku 2, bod 2.3 a 2.4 zhotoviteľ vyúčtuje samostatnou faktúrou po odovzdaní objednávateľovi v bežných zákazkových sadzbách, podľa aktuálneho cenníka.

Článok č. 6

Prevádzková doba zhotoviteľa

- 6.1 Ak nie je dohodnuté v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy výslovne inak, všetky práce budú vykonávané počas zvyčajnej pracovnej doby zhotoviteľa (počas pracovných dní od 7:00 do 15:00 hod., s výhradou možnej zmeny).
- 6.2. Pokiaľ je požadovaný nástup na odstránenie poruchy na zariadení v dobe počas pracovných dní od 15 hod. do 20 hod., cez sviatky, alebo počas dní pracovného pokoja, zhotoviteľ nastúpi na opravu a uvedie výťah do prevádzky, ak sa dá oprava previesť nastavením alebo zriadením spínačov a pod. V uvedenej dobe nevykonávame opravy vyžadujúce výmenu náhradných dielov, kde je potrebná účasť dvoch alebo viacerých pracovníkov.
- 6.3. Doba nástupu v prípade nutného vyslobodenia osôb sa môže predĺžiť, pokiaľ sa na strane zhotoviteľa vyskytnú objektívne prekážky znemožňujúce mu čo najskorší nástup, ako je dopravná špička, dopravné zápchy a poveternostné vplyvy napr. snehová kalamita.

Článok č. 7

Zodpovednosť zhotoviteľa

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za odborné vykonanie dohodnutých prác. Na kvalitu vykonania konkrétnej opravy poskytuje pri splnení záručných podmienok záruku 24 mesiacov. Záruka zaniká pri poškodeniach z titulu vandalizmu, zásahu tretej osoby a živelnej pohromy. Pri škodách, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ, poskytne náhradu škody v plnom rozsahu zo svojho poistenia. Iné nároky, najmä v súvislosti s prerušením prevádzky a ušlým ziskom sú vylúčené.
- 7.2 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave výťahového zariadenia v dohodnutých termínoch.

Článok č. 8

Súčinnosť zmluvných strán

- 8.1 Objednávateľ sa zaväzuje umožniť zhotoviteľovi bezpečný prístup k výťahovému zariadeniu, neumožniť zásah tretej osoby, zasahovať do výťahového zariadenia bez predchádzajúceho poverenia zhotoviteľa.
- 8.2 Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa potrebné kľúče ku vchodovým dverám, resp. poklopom do strojovne.
- 8.3 Objednávateľ je uzrozumený s tým, že na svoje náklady vykoná ďalšie opatrenia nevyhnutné pre bezpečnosť, dobrý stav zariadenia alebo dodržanie platných predpisov a noriem. Potrebné naviac práce zhotoviteľ vykoná po dohode na základe písomnej objednávky.
- 8.4 Objednávateľ bude informovať zhotoviteľa o všetkých zmenách, ktoré súvisia s výťahovým zariadením, najmä však:
- pri zistení nesprávnej funkcie výťahu
 - pri vyradení výťahu z prevádzky v prípade nebezpečnej situácie
 - po každom vyslobodzovacom zásahu ním poverenou a zhotoviteľom poučenou osobou
 - každou úpravou majúcou vzťah k výťahu, jeho okoliu alebo používaniu
 - pred vyradením výťahu z prevádzky
 - pred opätovným uvedením výťahu do prevádzky

- po havárii výťahu

Článok č. 9 Zabezpečenie zmluvných záväzkov

- 9.1 V prípade, že objednávateľ je v omeškaní s úhradou faktúry je zhotoviteľ oprávnený fakturovať a objednávateľ povinný zhotoviteľovi zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 9.2 Zhotoviteľ je oprávnený po predchádzajúcom písomnom upozornení pozastaviť svoje plnenie tejto Zmluvy a zbaviť sa zodpovednosti za výťahové zariadenie v nasledovných prípadoch:
- ak objednávateľ vedome prevádzkuje zariadenie, ktoré nie je bezpečné a nezabezpečuje odstraňovanie nedostatkov zistených pri prehliadkach výťahu
 - ak je objednávateľ voči zhotoviteľovi v omeškaní s peňažným plnením dlhšie ako 28 dní.
- Pozastavenie plnenia je zhotoviteľ povinný oznámiť písomne objednávateľovi ihneď.
- 9.3 Zhotoviteľ nezodpovedá objednávateľovi za škodu, alebo ekonomické straty jemu spôsobené osobou treťou, živelnými udalosťami, alebo vyššou mocou.

Článok č. 10 Záverečné ustanovenia

- 10.1 Na právne vzťahy tejto Zmluvy vznikajúce, z nej vyplývajúce a s ňou súvisiace sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení a ostatných platných právnych predpisov.
- 10.2 Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých objednávateľ aj zhotoviteľ obdržia zhodne po jednom rovnopise.
- 10.3 Zmeny a doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať výlučne písomnými dodatkami.
- 10.4 Zmluvné strany prehlasujú, že textu tejto Zmluvy porozumeli, jej obsah im je zrozumiteľný a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.
- 10.5 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je Príloha č. 1.

Zhotoviteľ:
Miesto, dátum a podpis
osoby oprávnenej uzatvoriť
túto zmluvu za zhotoviteľa
V Bratislave dňa: 28. júla 2020

Objednávateľ:
Miesto, dátum a podpis
osoby oprávnenej uzatvoriť
túto zmluvu za objednávateľa
V Bratislave dňa: 28. 07. 2020

KOMPLEXNÝ SERVIS**A. Rozsah poskytovaných paušálnych služieb:**

1. Pravidelné odborné prehliadky odborného pracovníka a výťahového technika na overenie bezpečného fungovania a prevádzkovej spôsobilosti výťahu/-ov. Pravidelné odborné prehliadky sa vykonávajú každé 3 mesiace pre výťahy s dopravou osôb a každých 6 mesiacov pre výťahy so zakázanou dopravou osôb).
2. Pravidelná preventívna údržba v zmysle platnej legislatívy a štandardu zhotoviteľa, pri ktorej sa v rámci návštevy pracovníka zhotoviteľa vykoná aj nutné nastavenie – rozpis je uvedený na ďalšej strane tejto prílohy.
3. Mazanie, doplnenie prevádzkových kvapalín, okrem ich kompletnej výmeny.
4. Odstránenie zistených drobných nedostatkov.
5. Čistenie stropu kľetky, strojovne a priehlbne. Pod pojmom čistenie sa rozumie odstránenie nánosov vazelíny a oleja, t.j. nečistôt vzniknutých mazaním a prevádzkou výťahu, ale nie upratovanie (domáceho odpadu).
6. Havarijná služba 24 hodín denne (non stop). Pod pojmom havarijný stav sa rozumie stav výťahu, ktorý môže alebo ohrozuje bezprostredne život, zdravie alebo bezpečnosť užívateľov.
7. Dopravné náklady potrebné k vykonaniu paušálnych služieb.

PREDMET PAUŠÁLNEJ ÚDRŽBY

V rámci paušálnej údržby sú vykonávané opravy porúch vzniknutých bežnou prevádzkou výťahov, odstránenie nedostatkov v zmysle protokolov z odborných (revízií) prehliadok a skúšok.

V paušálnej údržbe zhotoviteľ zabezpečuje odstraňovanie bežných prevádzkových porúch, ktoré budú po oznámení zhotoviteľovi urýchlene a bezplatne v rámci mesačného paušálneho poplatku odstránené. Bežnými prevádzkovými poruchami sa pre túto zmluvu rozumie taká porucha, ktorá môže byť odstránená nastavením alebo výmenou drobných súčastí, ako sú pružinky, kontakty, žiarovky alebo drobný spojovací materiál.

Účtovaný bude len použitý materiál. Na materiál, ktorý zabudujeme a bude mať vyššiu hodnotu ako 33 € upozorníme majiteľa, alebo správcu podľa vzájomnej dohody.

Výťahový stroj:

V paušále: Kontrola a zriadenie axiálneho ložiska, brzdy, vycentrovanie el. motora, výmena gúm spojky, doplnenie oleja, zriadenie el. motora, oprava brzdového magnetu.

Do paušálu nespadá: Pretesnenie, výmena oleja, puzdier, brzdy, ložísk, čapov, kladiek a opravy, ktoré nie je možné vykonať na mieste.

Výťahový rozvádzač a elektroinštalácia v strojovni:

V paušále: Oprava a vyčistenie kontaktov, cievok, relé, stykačov, oprava el. inštalácie, zriadenie elektrických prístrojov.

Do paušálu nespadá: Výmena el. prístrojov.

Rýchlostný regulátor:

V paušále: Kompletné nastavenie a výmena pružín.

Do paušálu nespadá: Čiastočná alebo generálna oprava, výmena púzdiar, výmena kladiek, výmena ložísk a lanka.

Laná :

V paušále: Ich nastavenie a upevnenie.

Do paušálu nespadá: Výmena lán alebo ich skrátenie.

Kabína a rám:

V paušále: Nastavenie zachytávačov, závesu kabíny, zriadenie tlačidiel kabíny, zriadenie váženia kabíny, nastavenie vodiacich čelustí , nastavenie mechanizmu kabínových dvier, zriadenie el. spínačov, upevnenie kabíny v ráme, vyčistenie mechanizmov kabíny, nastavenie podlahy kabíny pokiaľ nie je nutná jej demontáž, dotiahnutie spojov.

Do paušálu nespadá: Rôzne úpravy kabíny, výmena podlahy, podlahovej krytiny a výmena jednotlivých častí kabíny.

Kabínové dvere:

V paušále: Oprava a nastavenie dverného spínača, oprava a nastavenie dverných uzáverov, zriadenie a nastavenie zatváracieho mechanizmu, dotiahnutie mechanických spojov, oprava a nastavenie fotobunky, oprava a nastavenie motora otvárania a zatvárania dverí

Do paušálu nespadá: Úprava alebo výmena dverí a ich častí, dielenská oprava, opravy zámočníckeho charakteru, výmena fotobunky a jej častí (relé, päťica), oprava motora otvárania a zatvárania dverí, ktorá sa nedá vykonať na mieste.

Šachtové dvere:

V paušále: Oprava a nastavenie dverného spínača, oprava a nastavenie dverných uzáverov, zriadenie a nastavenie zatváracieho mechanizmu, dotiahnutie mechanických spojov

Do paušálu nespadá: Úprava alebo výmena dverí a ich častí, dielenská oprava, opravy zámočníckeho charakteru

Šachta:

V paušále: Odstránenie nánosov vazelíny a oleja, t.j. nečistôt vzniknutých mazaním a prevádzkou výťahu podľa pokynov z odbornej prehliadky.

Do paušálu nespadá: Čistenie šacht od papiera a pod. Opravy ohradenia, čistenie priehľadných stien, čistenie konštrukcií v šachte v priehľadných šachtách, uvoľňovanie nosníkových napätí, maľovanie šachty prípadne jej úpravy

Privolávač:

V paušále: Výmena žiaroviek, oprava kontaktov, dotiahnutie mechanických spojov

Do paušálu nespadá: Ich výmena alebo úprava

Elektroinštalácia a spínače v šachte:

V paušále: Dotiahnutie spojov, úprava a oprava závesu káblov, oprava a nastavenie spínačov

Do paušálu nespadá: Výmena častí el. inštalácie, výmena spínačov

Protiváha :

V paušále: Nastavenie závesu, dotiahnutie mechanických spojov

Do paušálu nespadá: Opásanie. Stredná alebo generálna oprava, úpravy závesu alebo konštrukcie

a. Časový rozvrh poskytovaných paušálnych služieb:

1. Opravy poruchové, poskytované počas normálnej pracovnej doby zhotoviteľa 7:00 – 15:00 hod
2. Drobné opravy spočívajúce v zriadení výťahu po pracovnej dobe 15:00 - 20:00 hod.
3. Drobné opravy spočívajúce v zriadení výťahu vo sviatok a dní voľna 7:00 – 20:00 hod.

b. Termín plnenia:

1. Vyprostenie obyvateľa z výťahu dodávateľ vykoná do 30 minút od nahlásenia poruchy.
2. Opravy bežného rozsahu začne dodávateľ vykonávať do 2 hodín od nahlásenia poruchy.
3. Opravy väčšieho rozsahu začne dodávateľ vykonávať v čase do 24 hodín.

B. Rozsah poskytovaných zákazkových služieb:

1. Čistenie výťahových priehlbni a stropov kabín vykonávame raz ročne, cena za čistenie je podľa aktuálneho cenníka. Nakoľko sa v tomto priestore nachádzajú okrem horľavých materiálov aj infikované injekčné striekačky narkomanov a uhynuté hlodavce, musí byť pracovník zabezpečený, čo vyžaduje zvýšené náklady na túto činnosť. V prípade, že objednávateľ požaduje častejšie čistenie priehlbni, ako je dohodnuté, vykonávame ho na základe objednávky.

C. Rozsah poskytovaných služieb na objednávku:

1. Odborné skúšky (3-ročné pre výťahy s dopravou osôb a 6-ročné pre výťahy so zakázanou dopravou osôb) podľa vyhlášky MPSVR č. 508/2009 Z. z.
2. Asistencia pri odborných skúškach (6-ročné pre výťahy s dopravou osôb a 10-ročné pre výťahy so zakázanou dopravou osôb) podľa vyhlášky MPSVR č. 508/2009 Z. z.
3. Kompletná výmena prevádzkových kvapalín
4. Požiarna ochrana: Kontrola, prípadná výmena hasiaceho prístroja v strojovni výťahu raz ročne.

5. Úpravy k zvýšeniu bezpečnosti nariadené TI IBP, alebo vyplývajúce zo zmeny STN EN.
6. Stredné a generálne opravy.
7. Opravy úmyselných poškodení.
8. Opravy poškodení zapríčinených neodbornou manipuláciou.
9. Vyčistenie výťahovej priehlbne a stropu kabíny.
10. Čerpanie vody z výťahovej šachty

Dispečing na hlásenie opráv od. 7.00 hod. do 21.00 hod.: tel. 0915291199

Vyprošťovanie osôb 24 hodín denne (non stop): tel. 0915291199

Bezplatné nahlasovanie opráv: 0800 500506

Zasielanie objednávok na práce mimo paušálneho poplatku:

BARYT s.r.o. Agátová č. 7/A 841 01 Bratislava. E-mail: baryt@baryt.sk

Pravidelná preventívna údržba vykonávaná štyri krát ročne:

1. Výťahová šachta a strojovňa (pre výťah bez strojovne je za strojovňu považovaná horná časť šachty):

- kontrola a doplnenie oleja v stroji
- kontrola a nastavenie brzdy
- kontrola ložísk motora
- kontrola trecieho kotúča
- kontrola šachtových dverí (rovnobežnosť a správna poloha krídiel dverí) a ich mechanizmu
- nastavenie dverných uzávierok šachtových dverí
- kontrola upevnenia vodidiel kabíny a prípadné dotiahnutie skrutiek spojov vodičiek
- kontrola lán
- kontrola a prípadné dotiahnutie lanových zámkov a svoriek
- kontrola výplne vyvažovacieho závažia
- kontrola závesu vyvažovacieho závažia
- kontrola stavu obmedzovača rýchlosti, lanka, spínača, kladky, pružinky
- kontrola a prípadné nastavenie spínača závažia obmedzovača rýchlosti
- kontrola napínacieho závažia obmedzovača rýchlosti (upevnenie a jeho poloha)
- kontrola rozvádzača výťahu
- kontrola funkcie vyslobodzovacieho zariadenia
- kontrola hlavných stýkačov
- kontrola osvetlenia šachty
- kontrola signalizácie a tlačidiel vonkajších volieb
- kontrola konektorov a upevnenie elektrických vodičov
- kontrola a prípadné nastavenie cloniek
- kontrola a prípadné nastavenie polohy snímača
- kontrola a prípadné nastavenie všetkých spínačov výťahu
- kontrola elektroinštalácie a závesných káblov v šachte
- kontrola STOP tlačidla v priehlbni šachty

2. Kabína:

- kontrola a funkčnosť kabínových volieb a displejov
- kontrola obojsmerného dorozumievacieho zariadenia
- kontrola a vyčistenie elektrickej inštalácie kabíny
- kontrola núdzového osvetlenia a núdzového zvukového zariadenia
- kontrola funkčnosti revíznej jazdy na streche kabíny a STOP tlačidla
- kontrola úrovne zastavovania
- kontrola kabínových dverí (rovnobežnosť a správna poloha krídiel dverí)
- kontrola pohonu kabínových dverí a ich mechanizmu
- vyčistenie zachytávačov, závesov kabíny
- kontrola a nastavenie vôle vodiacich čelustí kabíny

3. Mazanie:

- výťahového zariadenia, doplnenie oleja podľa potreby, mimo výmeny kompletnej olejovej náplne stroja.
- kontrola hladiny oleja v lapačoch oleja, prípadné vyčerpanie oleja.