

Dodatok č. 1
k Zmluve o dielo č. 1/2019

uzavretý podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 18 ods. 3 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov

Preambula

Tento Dodatok č. 1 sa uzatvára v súlade s ustanoveniami Zmluvy o dielo č. 1/2019 uzatvorenej s úspešným uchádzačom v postupe zadávania zákazky podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**ZoVO**“), ktorá bola výsledkom verejného obstarávania zverejneného Výzvou na predkladania ponúk, ak sa uplatnilo.

Čl. 1

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Obchodné meno: Domov jesene života
Sídlo organizácie: Hanulova 7/a, Bratislava 844 01
Právna forma: Rozpočtová organizácia
Štatutár: Mgr. Branislava Belanová, riaditeľka
IČO: 00 490 873
DIČ: 2020894854
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 25840233/7500
IBAN: SK61 7500 0000 0000 2584 0233
(ďalej len „**Objednávateľ**“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: MATEP, spol. s r.o.
Sídlo (miesto podnikania): Pribylinská 2, 831 04 Bratislava
IČO: 17 055 369
DIČ: 2020332215
IČ DPH: SK2020332215
Štatutárny orgán: Ing. Ľuboš Rummel, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK21 0900 0000 0051 4994 9524
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
Číslo zápisu: oddiel: Sro, vložka č.: 923/B
(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

Čl. 2

Úvodné ustanovenia

- 2.1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 18.11.2019 Zmluvu o dielo č. 1/2019 (ďalej len „**Zmluva**“), v ktorej sa Zhotoviteľ zaviazal zabezpečiť kompletnú dodávku a realizáciu stavebných prác na predmete diela: Rekonštrukcia balkónov a zateplenie objektu Pavilón C (ďalej len „**Dielo**“).
- 2.2. Po začatí stavebných prác na Diele v zmysle Zmluvy Zmluvné strany zistili, že k účelnému a riadnemu dokončeniu Diela je nevyhnutné vykonať navyše práce.
- 2.3. Zmluvné strany spoločne konštatujú, že potreba realizácie navyše prác, vznikla napriek riadnemu oboznámeniu sa s rozsahom a povahou vykonávaného Diela v zmysle Zmluvy. Po odkrytí pôvodného stavu stavby vyšli najavo také skutočnosti, ktoré projekt a projektový rozpočet nemohol predpokladať a v dôsledku týchto je potrebné upraviť Zmluvu tak, aby stavebné práce na Diele vykonané Zhotoviteľom neboli vystavené nenávratnému poškodeniu.
- 2.4. Zmluvné strany uvádzajú, že Dielo je možné riadne a účelne dokončiť, ak budú vykonané nasledujúce navyše práce:
 - a. Oprava hydroizolácie vrátane odkvapového chodníka,
 - b. Odvedenie dažďovej vody a vybudovanie vsakovacej jamy,
 - c. Sanácia betónovej konštrukcie v mieste kotvenia ocelového stĺpa (ďalej len „**naviac práce**“).
- 2.5. Zmluvné strany uvádzajú, že v bode 2.4. písm. c. tohto Dodatku č. 1 k uvedeným navyše prácam bol prizvaný na vyjadrenie projektant p. Ing. Ján Šelc, ktorý navrhol riešenie k vzniknutým poruchám betónovej konštrukcie. Vyjadrenie projektanta p. Ing. Jána Šelca tvorí prílohu č. 3 tohto Dodatku č. 1.
- 2.6. Z dôvodu nevyhnutnosti realizácie navyše prác sa Zmluvné strany dohodli na doplnení a zmene Zmluvy nasledovne:
 - a. Úprava Zmluvy v časti upravujúci rozpis stavebných prác, a to doplnením navyše prác,
 - b. Úprava lehoty na plnenie predmetu Zmluvy, a to je predĺžením,
 - c. Úprava ceny Diela, a to jej navýšením o cenu za navyše práce.
- 2.7. Zmluvné strany konštatujú, že tento Dodatok č. 1 je uzatvorený v súlade s § 18 ods. 3 písm. a) ZoVO, tzn. že podmienky zakotvené v § 18 ods. 3 písm. a) ZoVO, ako aj podmienkami uvedené v bode 11.3. Zmluvy sú splnené.

Čl. 3

Predmet Dodatku č. 1

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že sa týmto **dopĺňa** znenie bodu 2.2. o písm. h) Zmluvy nasledovne:

„Predmetom zmluvy je uskutočnenie stavebných prác podľa:

h) Opisu prác nevyhnutných k účelnému a celkovému dokončeniu stavebných prác stavby: Rekonštrukcia balkónov a zateplenie objektu Pavilónu „C“ Domov jesene života, Hanulova 7/a, Bratislava.“

Opis prác nevyhnutných k účelnému a celkovému dokončeniu stavebných prác stavby je prílohou č. 1 tohto Dodatku č. 1.

- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že sa týmto **mení** znenie bodu 3.1.1. Zmluvy nasledovne:

„Lehota na plnenie predmetu zákazky podľa čl. 2.1. tejto Zmluvy je určená na základe Záväzného časového návrhu etáp realizácie diela, Záväzného návrhu realizácie diela – pracovníci a Záväzného návrhu realizácie diela – vozidlá, stroje a zariadenia (príloha č. 4 tejto Zmluvy), ktoré uchádzač predložil vo verejnom obstarávaní, ktorého výsledkom je táto Zmluva. **Lehota na plnenie predmetu zákazky podľa čl. 2.1. tejto Zmluvy je Zmluvnými stranami z dôvodu vzniku nepredvídateľných naviac prác v zmysle Dodatku č. 1. predĺžená o 18 dní, pričom ukončenie prác bude rešpektovať prerušenie realizácie z dôvodov a požiadaviek na strane objednávateľa, a tiež nepriaznivých poveternostných podmienok, ktoré sú zapísané v stavebnom denníku. Zmluvné strany sú si vedomé, že predĺženie lehoty na plnenie môže spôsobiť odchýlenie sa od časového návrhu etáp.“**

- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že sa týmto **mení** znenie bodu 4.1. Zmluvy nasledovne:

„Cena za zhotovenie predmetu diela v rozsahu podľa Čl. 2 tejto Zmluvy je stanovená dohodou Zmluvných strán:

a. v súlade so zákonom č. 18/1996 o cenách,

b. vyhláškou č. 87/1996 Z. z.,

c. v súlade s cenovou ponukou Zhotoviteľa, ktorú predložil v elektronickej aukcii pri zadávaní zákazky, ktorého výsledkom je táto zmluva, a je vyjadrená zhotoviteľom oceneným výkazom výmer na základe predloženej cenovej ponuky zo dňa 09.09.2019 v zadávaní podlimitnej zákazky a

d. v súlade s rozpočtom za naviac práce vypracovaný zhotoviteľom zo dňa 10.02.2020.“

- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že sa týmto **mení** znenie bodu 4.2. Zmluvy nasledovne:

„Cena za zhotovenie celého diela podľa Čl. 2 tejto Zmluvy je **444.065,68 EUR s DPH (slovom: štyristoštyridsaťštyritisícšesťdesiatpäť eur a šesťdesiatosem centov), pričom výška DPH je 74.010,95 EUR a cena bez DPH je 370.054,73 EUR.“**

Čl. 4

Spoločné ustanovenia

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že pri posudzovaní (v zmysle bodu 8.3. Zmluvy), či Zhotoviteľ postupuje v súlade s predloženým Záväzným časovým návrhom etáp realizácie diela a Záväzným návrhom realizácie diela – pracovníci a Záväzným návrhom realizácie diela – vozidlá, stroje a zariadenia, bude Objednávateľ brať do úvahy nevyhnutnosť realizácie naviac prác v zmysle tohto Dodatku č. 1. Objednávateľ si je vedomí, že naviac práce môžu spôsobiť nedodržanie jednotlivých návrhov realizácie diela.
- 4.2. Z dôvodu uvedeného v predchádzajúcom bode tohto Dodatku č. 1 Zmluvné strany uvádzajú, že Objednávateľ nie je oprávnený požadovať zmluvnú pokutu za meškanie jednotlivých etáp, či nedodržanie druhov či počtu nasadenia vozidiel, strojov a zariadení a nedodržanie počtu a druhu pracovníkov, ak nedodržanie bolo spôsobené realizáciou naviac prác v zmysle tohto Dodatku č. 1.
- 4.3. Časti Zmluvy nezmenené týmto Dodatkom č. 1 ostávajú zachované. V prípade, ak sa v texte Zmluvy nachádza odkaz na bod, ktorý bol Dodatkom č. 1 doplnený alebo zmenený, tak platí, že ide o odkaz na doplnené alebo zmenené znenie daného bodu v tomto Dodatku č. 1.
- 4.4. Za účelom vyhnúť sa akýmkoľvek pochybnostiam, Zmluvné strany uvádzajú, že ak sa v texte Zmluvy odkazuje na projektovú dokumentáciu, má sa na mysli projektová dokumentácia doplnená o naviac práce v zmysle tohto Dodatku č. 1.

Čl. 5. Záverečné

ustanovenia

- 5.1. Tento Dodatok č. 1 k Zmluve o dielo č. 1/2019 je jej súčasťou.
- 5.2. Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok č. 1 uzatvárajú slobodne, vážne, bez omylu, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 5.3. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení na webovom sídle Objednávateľa v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení, v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe ku informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

5.4. Prílohami tohto Dodatku č. 1 sú:

Príloha č. 1: Opis prác nevyhnutných k účelnému a celkovému dokončeniu stavebných prác stavby

Príloha č. 2: Rozpočet k naviac prácam

Príloha č. 3: Vyjadrenie projektanta p. Ing. Jána Šelca

5.5. Tento Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých dva rovnopisy obdrží Objednávateľ a dva Zhotoviteľ.

5.6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tohto Dodatku č. 1, že mu porozumeli a nemajú k nemu žiadne výhrady, na znak čoho tento vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa 01.07.2020

V Bratislave dňa 01.07.2020

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

Mgr. Branislava Belanová
riaditeľka

Ing. Ľuboš Rummel
konateľ

Opis prác nevyhnutných k účelnému a celkovému dokončeniu stavebných prác stavby:

Rekonštrukcia balkónov a zateplenie objektu Pavilónu „C“

Domov Jesene života, Hanulova 7/a, Bratislava

Zdôvodnenie dodatočne požadovaných prác

Aj napriek riadnemu oboznámeniu sa s rozsahom a povahou vykonávaného stavebného Diela nie je možné predpokladať niektoré rozdiely zistené oproti projektovým podkladom, ktoré sú spôsobené pri rekonštrukciách vždy odkrytím pôvodného stavu na stavbe a zistením nových skutočností, ktoré projekt a projektový rozpočet v danom čase nemohol predpokladať. Všetky požiadavky sú na základe požiadaviek s kontrolných stretnutí s objednávatelom a dodávateľom stavebných prác. Bez uvedených opatrení a popísaných dodatočne požadovaných doplňujúcich práce nie je možné účelné a celkové dokončenie projektu. Bez týchto prác by boli zrealizované práce vystavené možnému nenávratnému poškodeniu.

Popis jednotlivých zmien a navyše prác:

- Oprava hydroizolácie vrátane okapového chodníka.
Pri realizácii zateplovania zo zadnej strany objektu bolo zistené že v miestach kde je objekt pod úrovňou terénu (schodisko a hygienické zázemie) je poškodená hydroizolácia, čo sa prejavuje vlhnutím stien v interiéri. S tohto dôvodu navrhujem odstrániť pôvodný betónový okapový chodník hrúbky cca. 15cm, a podkladnej vrstvy zo ŠD hrúbky do 20cm v celkovej dĺžke 46,5m. Následne zrealizovať ručný výkop na úroveň základov škáry, očistiť steny a aplikovať kompletný hydroizolačný systém pre podzemné steny z asfaltových pásov. Soklovú tepelnú izoláciu z XPS spustiť pod úroveň terénu o 600mm a následne ochrániť novú hydroizoláciu s nopovou fóliou. Spätný zásyp vykonať postupne s výkopom a s hutnením a nový okapový chodník zrealizovať v skladbe ŠD hr. 150mm, podkladný betón hr. 150mm na ktorý sa uloží v spáde zámková dlažba hr. 60mm do podkladného lôžka zo ŠD fr. 4/8mm. Zámková dlažba bude ukončená chodníkovým obrubníkom osadením do betónového lôžka. Okolité terén sa uvedie do pôvodného stavu a vyseje sa nová tráva.
- Odvedenie dažďovej vody a vybudovanie vsakovacej jamy.
Pri realizácii opravy prestrešenia stredného vchodu z prednej strany objektu bolo zistené že na dlažbu pred objektom vyteká dažďová voda z troch strešných zvodov do jedenej uličnej vpuste, momentálne čiastočne zanesenej, ktorá pri privalových dažďoch nestíha odvádzať dažďovú vodu. Preto navrhujeme vybudovať pre každý zvod samostatný lapač strešných splavenín, ktorý sa odvedie novovybudovanou kanalizáciou do vsakovacej jamy vybudovanej v zelenom páse pred pavilónom. Kanalizácia bude uložená pod stávajúcou dlažbou ktorú je potrebné rozobrať, očistiť pre spätné uloženie. Vsakovaciu jamu navrhujeme v rozmere dĺžky 5,5 metra šírky 1 meter a hĺbky celkovo jeden meter. Vsakovaciu jamu obalenú vhodnou geotextíliou a vyplnenú hrubým drveným kamenivom. Vrch vsakovacej jamy sa späťne zasype zeminou hrúbky cca. 15 cm a okolité terén sa uvedie do pôvodného stavu a vyseje sa nová tráva. Z dôvodu zvýšenia bezpečnosti v prednej časti rekonštruovanej budovy a stredného vchodu bolo objednávatelom navrhnuté doplnenie vonkajšieho osvetlenia v počte štyri kusy vrátane kabeláže a napojenia na stávajúci rozvod.

➤ Sanácia betónovej konštrukcie v mieste kotvenia oceľového stĺpa.

Po odstránení pôvodných podláh balkónov, bola pôvodná betónová konštrukcia v mieste oceľových stĺpov značne poškodená a je viditeľná aj kotviaca platňa stĺpov ktorá je značne skorodovaná. S tohto dôvodu bol prizvaný projektant k zhodnoteniu stavu aby sa vyjadril a navrhol riešenie k vzniknutým poruchám betónovej konštrukcie.

Príloha: Vyjadrenie projektanta Ing. Ján Šelc z 06.02.2020

Pri práci je potrebné dodržiavať najmä predpisy: búracie práce, betonárske práce, montážne práce, práce nad voľnou hĺbkou, na prevádzku strojov. Pri realizácii stavby je nutné dodržiavať zásady bezpečnosti práce v zmysle vyhlášky č. 147 Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

V Bratislave 10.02.2020



KRYCI LIST ROZPOCTU

Názov stavby **Sanácia balkónov a zateplenie fasády**

JKSO

Názov objektu **Naviac práce**

EČO

Miesto

Bratislava

IČO

IČ DPH

Objednávateľ **DOMOV JESENE ŽIVOTA**

490873

Projektant

Zhotoviteľ **MATEP, spol. s r.o.**

17055369

SK2020332215

Spracoval

Rozpočet číslo

Dňa

CPV

CPA

10.2.2020

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady \ EUR

A Základné rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Vedľajšie rozpočtové náklady			
1	HSV	Dodávky	12 390,49	8	Práca nadčas		0,00	13	GZS		0,00
2		Montáž	18 323,25	9	Bez pevnej podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	1 415,24	10	Kultúrna pamiatka		0,00	15	Sťažené podmienky	1,50%	510,45
4		Montáž	722,35	11			0,00	16	Vplyv prostredia	1,00%	340,30
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Iné VRN		0,00
6		Montáž	1 178,75					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (r. 1-6)		34 030,08	12	DN (r. 8-11)			19	VRN (r. 13-18)		850,75
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť		0,00	22	Ostatné náklady		0,00

Projektant				D Celkové náklady			
Dátum a podpis				23	Súčet 7, 12, 19-22		34 880,83
Objednávateľ				24	DPH 20,00 % z 34 880,83		6 976,17
Dátum a podpis				25	Cena s DPH (r. 23-24)		41 857,00
Zhotoviteľ				E Prípochy a odpochy			
Dátum a podpis				26	Dodávky zadávateľa		0,00
				27	Kľzavá doložka		0,00
				28	Zvýhodnenie + -		0,00

matep
stavebné spoločnosť
MATEP spol. s r.o., Pribylinské 2,
831 04 Bratislava, IČO: 17055369
IČ DPH: SK2020332215

Rekapitulácia objektov stavby

Stavba: Sanácia balkónov a zateplenie fasády

Objednávateľ: DOMOV JESENE ŽIVOTA

Zhotoviteľ: MATEP, spol. s r.o.

Miesto: Bratislava

Spracoval:

Dátum: 10.2.2020

Kód	Zákazka	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
	Sanácia balkónov a zateplenie fasády	34 880,83	6 976,17	41 857,00
NP	Naviac práce	34 880,83	6 976,17	41 857,00
NP1	Oprava hydroizolácie vr. okapového chodníka	14 967,22	2 993,44	17 960,66
NP2	Odvedenie dažďovej vody + vybudovanie vsakovacej jamy	8 213,87	1 642,77	9 856,64
NP3	Sanácia betónovej konštrukcie v mieste kotvenia oceľového stĺpa	11 699,74	2 339,95	14 039,69

Celkom

34880,83

6976,17

41 857,00

KRYCI LIST ROZPOCTU

Názov stavby **Sanácia balkónov a zateplenie fasády**

Názov objektu **Naviac práce**

Názov časti **Oprava hydroizolácie vr. okapového chodníka**

JKSO

EČO

Miesto **Bratislava**

IČO

IČ DPH

Objednávateľ **DOMOV JESENE ŽIVOTA**

Projektant

Zhotoviteľ **MATEP, spol. s r.o.**

Spracoval

490873

17055369

SK2020332215

Rozpočet číslo

Dňa **10.2.2020**

CPV

CPA

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady \ EUR

A			Základné rozp. náklady		B		Doplnkové náklady		C		Vedľajšie rozpočtové náklady	
1	HSV	Dodávky	2 224,33		8	Práca nadčas	0,00		13	GZS		0,00
2		Montáž	10 240,25		9	Bez pevnej podl.	0,00		14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	1 415,24		10	Kultúrna pamiatka	0,00		15	Sťažené podmienky	1,50%	219,03
4		Montáž	722,35		11		0,00		16	Vplyv prostredia	1,00%	146,02
5	"M"	Dodávky	0,00						17	Iné VRN		0,00
6		Montáž	0,00						18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (r. 1-6)		14 602,17		12	DN (r. 8-11)			19	VRN (r. 13-18)		365,05
20	HZS		0,00		21	Kompl. činnosť	0,00		22	Ostatné náklady		0,00

Projektant

Dátum a podpis

Objednávateľ

Dátum a podpis

Zhotoviteľ

Dátum a podpis

Pečiatka

Pečiatka

matep
stavebná spoločnosť
MATEP spol. s r.o., Pribylinská 2,
831 04 Bratislava, IČO: 17055369
IČ DPH: SK2020332215

D Celkové náklady

23	Súčet 7, 12, 19-22	14 967,22
24	DPH 20,00 % z 14 967,22	2 993,44
25	Cena s DPH (r. 23-24)	17 960,66

E Prípochty a odpochty

26	Dodávky zadávateľa	0,00
27	Kízavá doložka	0,00
28	Zvýhodnenie + -	0,00

ROZPOČET

Stavba: Sanácia balkónov a zateplenie fasády

Objekt: Naviac práce

Časť: Oprava hydroizolácie vr. okapového chodníka

Objednávateľ: DOMOV JESENE ŽIVOTA

Zhotoviteľ: MATEP, spol. s r.o.

Miesto: Bratislava

Spracoval:

Dátum: 10. 2. 2020

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV

12 464,58

1 Zemné práce

7 317,29

1	113307122	Odstránenie podkladu v ploche do 200 m2 z kameniva hrubého drveného, hr.100 do 200 mm, -0,23500t	m2	27,858	9,42	262,42
2	113307132	Odstránenie podkladu v ploche do 200 m2 z betónu prostého, hr. vrstvy 150 do 300 mm, -0,50000t	m2	27,858	38,20	1 064,18
3	119001801	Ochranné zábradlie okolo výkopu	m	46,430	4,59	213,11
4	132211101	Hĺbenie rýh šírky do 600 mm v hornine tr.3 súdržných - ručným náradím	m3	66,859	67,03	4 481,56
5	132211119	Príplatok za lepivosť pri hĺbení rýh š do 600 mm ručným náradím v hornine tr. 3	m3	20,058	13,40	268,78
6	166101101	Prehodenie neufahnutého výkopku z horniny 1 až 4	m3	55,716	3,98	221,75
7	171203111	Uloženie a hrubé rozhrnutie výkopku bez zhutnenia v rovine alebo na svahu do 1:5	m3	30,719	11,46	352,04
8	174101001	Zásyp sypaninou so zhutnením jám, šachiet, rýh, zárezov alebo okolo objektov do 100 m3	m3	54,323	3,39	184,15
9	180402111	Založenie trávnik parkového výsevom v rovine do 1:5	m2	69,645	1,20	83,57
10	005720001500	Ošivá tráv - výber trávových semien	kg	2,152	9,80	21,09
11	181101101	Úprava pláne v zárezoch v hornine 1-4 bez zhutnenia	m2	27,858	0,41	11,42
12	182001131	Plošná úprava terénu pri nerovnostiach terénu nad 150-200 mm v rovine alebo na svahu do 1:5	m2	69,645	2,20	153,22

2 Zakladanie

8,17

13	215901101	Zhutnenie podložia z rastlej horniny 1 až 4 pod násypy, z hornina súdržných do 92 % PS a nesúdržných	m2	37,144	0,22	8,17
----	-----------	--	----	--------	------	------

4 Vodorovné konštrukcie

128,15

14	451577777	Podklad pod dlažbu v ploche vodorovnej alebo v sklone do 1:5 hr. 30-40 mm z kameniva ťaženého	m2	37,144	3,45	128,15
----	-----------	---	----	--------	------	--------

5 Komunikácie

1 876,19

15	564851111	Podklad zo štrkodrviny s rozprestretím a zhutnením, po zhutnení hr. 150 mm	m2	37,144	6,20	230,29
16	567124315	Podklad z podkladového betónu PB III tr. C 12/15 hr. 150 mm	m2	37,144	16,50	612,88
17	596911141	Kladenie betónovej zámkovej dlažby komunikácií pre peších hr. 60 mm pre peších do 50 m2	m2	37,144	13,50	501,44
18	592460010600	Dlažba betónová, sivá	m2	39,001	13,63	531,58

6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

122,11

19	622901110	Očistenie stien po odkopaní pred izoláciou a zateplením	m2	46,430	2,63	122,11
----	-----------	---	----	--------	------	--------

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie

1 687,42

20	917762111	Osadenie chodník. obrubníka betónového ležatého do lôžka z betónu prostého tr. C 12/15 s bočnou oporou	m	46,430	12,50	580,38
21	592170003500	Obrubník rovný, lxšxv 1000x100x200 mm, sivá	ks	50,000	5,40	270,00

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
22	918101121	Lôžko pod obrubníky, krajníky alebo obruby z dlažbových kociek zo suchého betónu tr. C 12/15	m3	2,322	82,00	190,40
23	979084212	Vodorovná doprava vybúraných hmôt po suchu s naložením a so zložením na vzdialenosť do 50 m	t	20,476	10,62	217,46
24	979087213	Nakladanie na dopravné prostriedky pre vodorovnú dopravu vybúraných hmôt	t	20,476	20,96	429,18

99 Presun hmôt HSV 1 325,25

25	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	53,010	25,00	1 325,25
----	-----------	---	---	--------	-------	----------

PSV Práce a dodávky PSV 2 137,59

711 Izolácie proti vode a vlhkosti 812,49

26	7111110000	Zhotovenie izolácie proti vlhkosti nopovou fóliou g=400g/m2 vrátane potrebných pomocných prvkov predpísaných v PD	m2	46,430	7,00	325,01
27	711142559	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti a tlakovej vode zvislá NAIP pritavením	m2	46,430	6,50	301,80
28	628310001000	Pás asfaltový pre spodné vrstvy hydroizolačných systémov	m2	55,716	2,97	165,48
29	998711201	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky do 6 m	%	7,923	2,55	20,20

713 Izolácie tepelné 1 325,10

30	713132133	Montáž tepelnej izolácie stien polystyrénom, bodovým prilepením	m2	29,058	3,86	112,16
31	283750002400	Doska XPS hr. 140 mm, zakladanie stavieb	m2	29,639	40,35	1 195,93
32	998713201	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	%	13,081	1,30	17,01

Celkom 14 602,17

KRYCI LIST ROZPOCTU

Názov stavby **Sanácia balkónov a zateplenie fasády**

Názov objektu **Naviac práce**

Názov časti **Odvedenie dažďovej vody + vybudovanie vsakovacej jamy**

JKSO

EČO

Miesto **Bratislava**

IČO

IČ DPH

Objednávateľ **DOMOV JESENE ŽIVOTA**

Projektant

Zhotoviteľ **MATEP, spol. s r.o.**

Spracoval

490873

17055369

SK2020332215

Rozpočet číslo

Dňa **10.2.2020**

CPV

CPA

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Vedľajšie rozpočtové náklady			
1	HSV	Dodávky	808,21	8	Práca nadčas		0,00	13	GZS		0,00
2		Montáž	6 026,57	9	Bez pevnej podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kultúrna pamiatka		0,00	15	Sťažené podmienky	1,50%	120,20
4		Montáž	0,00	11			0,00	16	Vplyv prostredia	1,00%	80,14
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Iné VRN		0,00
6		Montáž	1 178,75					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (r. 1-6)		8 013,53	12	DN (r. 8-11)			19	VRN (r. 13-18)		200,34
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť		0,00	22	Ostatné náklady		0,00

Projektant

Dátum a podpis

Peciatka

Objednávateľ

Dátum a podpis

Zhotoviteľ

Dátum a podpis

D Celkové náklady

23	Súčet 7, 12, 19-22	8 213,87
24	DPH 20,00 % z 8 213,87	1 642,77
25	Cena s DPH (r. 23-24)	9 856,64

E Prípochty a odpochty

26	Dodávky zadávateľa	0,00
27	Kízavá doložka	0,00
28	Zvýhodnenie + -	0,00



ROZPOČET

Stavba: Sanácia balkónov a zateplenie fasády

Objekt: Naviac práce

Časť: Odvedenie dažďovej vody + vybudovanie vsakovacej jamy

Objednávateľ: DOMOV JESENE ŽIVOTA

Zhotoviteľ: MATEP, spol. s r.o.

Miesto: Bratislava

Spracoval:

Dátum: 10. 2. 2020

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV

6 834,78

1 Zemné práce

3 392,94

1	113106611	Rozoberanie dlažby všetkých druhov v ploche do 20 m2 pre spätné použitie	m2	130,084	4,50	585,38
2	113307121	Odstránenie podkladu v ploche do 200 m2 z kameniva hrubého drveného, hr. do 100 mm, -0,13000t	m2	130,840	8,50	1 112,14
3	131201101	Výkop nezapaženej jamy v hornine 3, do 100 m3 - vsakovacia jama	m3	5,500	10,66	58,63
4	132211101	Hĺbenie rýh šírky do 600 mm v hornine tr.3 súdržných - ručným náradím	m3	7,040	67,03	471,89
5	132211119	Priplatok za lepivosť pri hĺbení rýh š do 600 mm ručným náradím v hornine tr. 3	m3	2,112	13,40	28,30
6	171203111	Uloženie a hrubé rozhrnutie výkopku bez zhutnenia v rovine alebo na svahu do 1:5	m3	4,842	11,46	55,49
7	174101001	Zásyp sypaninou so zhutnením jám, šachiet, rýh, zárezov alebo okolo objektov do 100 m3	m3	7,698	3,39	26,10
8	180402111	Založenie trávnik parkového výševom v rovine do 1:5	m2	11,250	1,20	13,50
9	005720001500	Ošivá tráv - výber trávových semien	kg	0,348	9,80	3,41
10	181101101	Úprava pláne v zárezoch v hornine 1-4 bez zhutnenia	m2	130,084	0,41	53,33
11	182001131	Plošná úprava terénu pri nerovnostiach terénu nad 150-200 mm v rovine alebo na svahu do 1:5	m2	11,250	2,20	24,75
12	216904391	Priplatok k cene za ručné dočistenie oceľovými kefami	m2	130,084	7,38	960,02

2 Zakladanie

382,46

13	211971122	Zhotov. oplášť. výplne z geotext. v ryhe alebo v záreze pri rozvinutej šírke opláštenia nad 2, 5 m	m2	25,350	4,50	114,08
14	693110001100	Geotextília PP 200	m2	25,857	0,77	19,91
15	212532111	Lôžko pre trativod z kameniva hrubého drveného	m3	4,400	49,93	219,69
16	215901101	Zhutnenie podložia z rastlej horniny 1 až 4 pod násypy, z hornina súdržných do 92 % PS a nesúdržných	m2	130,840	0,22	28,78

5 Komunikácie

2 289,07

17	596811320	Kladenie betónovej dlažby s vyplnením škár do lôžka z kameniva, veľ. do 0,25 m2 plochy do 50 m2-vrátane doplnenia poškodenej dlažby	m2	130,840	16,50	2 158,86
18	596911390	Dopĺňovanie betónovej zámkovej dlažby hr. do 40 mm	m	28,935	4,50	130,21

8 Rúrové vedenie

576,41

19	871266000	Montáž kanalizačného PVC-U potrubia hladkého viacvrstvového DN 100	m	15,000	2,40	36,00
20	286110005900	Rúra kanalizačná PVC-U gravitačná, hladká, DN 110, dl. 5 m	ks	3,000	15,56	46,68
21	871326004	Montáž kanalizačného PVC-U potrubia hladkého viacvrstvového DN 160	m	7,000	2,85	19,95
22	286110006900	Rúra kanalizačná PVC-U gravitačná, hladká, DN 160, dl. 5 m	ks	2,000	28,65	57,30
23	721242121	Dodávka, osadenie a napojenie lapača strešných splavenín	ks	3,000	68,50	205,50
24	721242122	Dopojenie a vyčistenie kanalizačnej vpuste	ks	1,000	185,00	185,00
25	877326028	Montáž kanalizačnej PVC-U odbočky DN 160	ks	2,000	3,72	7,44
26	286510013400	Odbočka 45° PVC-U, DN 160/110 hladká pre gravitačnú kanalizáciu	ks	2,000	6,24	12,48
27	877326050	Montáž kanalizačnej PVC-U redukcie DN 150/100	ks	1,000	3,72	3,72

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
28	286510008000	Redukcia PVC-U, DN 160/110 hladká pre gravitačnú kanalizáciu	ks	1,000	2,34	2,34

99 Presun hmôt HSV 193,90

29	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	7,756	25,00	193,90
----	-----------	---	---	-------	-------	--------

M Práce a dodávky M 1 178,75

21-M Elektromontáže 1 178,75

30	210010001	Dodávka a montáž vonkajšieho osvetlenia 4ks, vrátane kabeláže 45m a napojenia na stávajúci rozvod	ks	1,000	1 150,00	1 150,00
31	998921201	Presun hmôt pre montáž silnoprúdových rozvodov a zariadení v stavbe (objekte) výšky do 7 m	%	11,500	2,50	28,75

Celkom 8 013,53

KRYCI LIST ROZPOCTU

Názov stavby **Sanácia balkónov a zateplenie fasády**

Názov objektu **Naviac práce**

Názov časti **Sanácia betónovej konštrukcie v mieste kotvenia oceľového stĺpa**

JKSO

EČO

Miesto Bratislava

Objednávateľ **DOMOV JESENE ŽIVOTA**

Projektant

Zhotoviteľ **MATEP, spol. s r.o.**

Spracoval

IČO 490873

IČ DPH

17055369 SK2020332215

Rozpočet číslo

Dňa 10.2.2020

CPV

CPA

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady \ EUR

A Základné rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Vedľajšie rozpočtové náklady			
1	HSV	Dodávky	9 357,95	8	Práca nadčas	0,00	13	GZS		0,00	
2		Montáž	2 056,43	9	Bez pevnej podl.	0,00	14	Projektové práce		0,00	
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kultúrna pamiatka	0,00	15	Sťažené podmienky	1,50%	171,22	
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Vplyv prostredia	1,00%	114,14	
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Iné VRN		0,00	
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu		0,00	
7	ZRN (r. 1-6)		11 414,38	12	DN (r. 8-11)		19	VRN (r. 13-18)		285,36	
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť	0,00	22	Ostatné náklady		0,00	

Projektant			D Celkové náklady		
Dátum a podpis			23	Súčet 7, 12, 19-22	11 699,74
Objednávateľ			24	DPH 20,00 % z 11 699,74	2 339,95
Dátum a podpis			25	Cena s DPH (r. 23-24)	14 039,69

Zhotoviteľ			E Prípochty a odpochty		
Dátum a podpis			26	Dodávky zadávateľa	0,00
Dátum a podpis			27	Kľzavá doložka	0,00
			28	Zvýhodnenie + -	0,00



ROZPOČET

Stavba: Sanácia balkónov a zateplenie fasády

Objekt: Naviac práce

Časť: Sanácia betónovej konštrukcie v mieste kotvenia ocelového stípa

Objednávateľ: DOMOV JESENE ŽIVOTA

Zhotoviteľ: MATEP, spol. s r.o.

Miesto: Bratislava

Spracoval:

Dátum: 10. 2. 2020

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV 11 414,38

3 Zvislé a kompletné konštrukcie 11 375,00

1	332391100	Sanácia betónovej konštrukcie v mieste kotvenia oceľových nosných stĺpov balkónov (očistenie od nesúdržných častí, čistenie tlakovou vodou, odhrdzavanie, výstuž, reprofilizácia komplexným sanačným systémom), vid. vyjadrenie projektanta	ks	35,000	325,00	11 375,00
---	-----------	---	----	--------	--------	-----------

99 Presun hmôt HSV 39,38

2	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	1,575	25,00	39,38
---	-----------	---	---	-------	-------	-------

Celkom 11 414,38

ING. JÁN ŠELC , MIEROVÁ 52/B , 821 05 BRATISLAVA

Matep spol.s r.o.

Pribylinska 2

831 04 Bratislava

Dátum : 06. 02. 2020

Vec : Projektová dokumentácia k rekonštrukcii balkónov a zateplenia objektu pavilónu „C“ , DJŽ Hanulova 7/a , Bratislava - vyjadrenie projektanta ku vzniknutým poruchám betónovej konštrukcie

Počas realizácie rekonštrukcie balkónov pavilónu C v areáli DJŽ na Hanulovej č.7/a boli zistené poruchy betónovej konštrukcie v mieste ocelových stlpov .

Vplyvom poveternostných podmienok a vplyvom zatečenia dažďovou vodou na čelo balkónov v mieste stlpov prišlo ku rozdrobeniu a opadaniu betónu stropných panelov v mieste kotvenia ocelového stlpa ku ocelovej kotviacej platni pričom v súčasnosti je kotviaca platna obnažená .

Je bezpodmienečne nutné realizovať sanáciu uvedenej poruchy s ktorou sa v projektovej dokumentácii pôvodne nepočítalo . taktiež je potrebné preveriť stav ocelových konštrukcii a uloženia panelov do ocelového prekladu .

V PD v časti technickej správy je napísané , že ak sa zistia závady na ocelových nosníkoch (napr. vysoký stupeň skorodovania) do ktorých sa ukladajú PZD panely taktiež na ďalších kotviacich prvkoch , prípadne obnaženia a skorodovania hlavnej nosnej výstuže v prefabrikovaných železobetonových paneloch a prípadne ďalšie problémy je potrebné tento stav bezpodmienečne riešiť dodatkom ku projektu , prípadne zápisom do stavebného denníka .

ATELIER : Mierová 52/B , 821 05 Bratislava

Tel : 0905 919 092

IČ DPH : SK1025384030 , IČO : 140 161 25

selc@slovanet.sk

Vzhľadom na tieto skutočnosti je potrebné :

- ľahkou ručnou mechanizáciou odstrániť všetky zvetralé a poškodené časti omietky a betónu. Pri búracích prácach je potrebná prítomnosť zodpovedného pacovníka, ktorý určí rozsah prác z hľadiska stability a nosnosti jednotlivých prvkov. Takisto sa pri búracích prácach mechanicky odstráni nečistoty a nánosy špiny.
- Po odstránení zvetralých a poškodených častí betónu sa povrch betónových prvkov umyje tlakovou vodou min. 10 MPa (100 bar).
- Odkrytú výstuž je potrebné zbaviť existujúcej hrdze. Odhrdzavenie sa vykoná mechanickým spôsobom (sekáč, kartáč,...) a následne chemickým odhrdzovačom.
- Do priestoru , ktorý vznikne odstránením vadných častí betónu vložiť výstuž (roxor d=10-12mm)
- Povrch betónu konštrukčných prvkov (okraje dosiek, hrany stĺpov...) sa po odstránení poškodených vrstiev a odhrdzavení výstuže reprofiluje komplexným sanačným systémom na báze silikátov pozostávajúceho z vytvorenia ochranného náteru odkrytej výstuže , naniesenia spojovacieho mostíka , naniesenia vrstiev sanačnej malty (betónovej vrstvy) .

Pre reprofiláciu konštrukčných prvkov je potrebné použiť materiály systému certifikovaného k tomuto účelu. Prípadne zistené trhliny sa zainjektujú, resp. zalejú tekutým epoxidom v závislosti od polohy a šírky trhliny. Odstránené vrstvy omietky budú doplnené omietkovou maltou zrnitosti 0-4 mm.

Presný počet sanovaných stĺpov a konštrukcii bude upresnený podľa skutkového stavu pri realizácii a zapísaný do stavebného denníka .



S pozdravom

.....
Ing. Ján Šelc

ATELIER : Mierová 52/B , 821 05 Bratislava

Tel : 0905 919 092

IČ DPH : SK1025384030 , IČO : 140 161 25

selc@slovanet.sk