

ZMLUVA O DIELO Č. 29092017

uzatvorená podľa § 536 a nasledujúcich ustanovení Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb.
v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

- **Objednávateľ:** : **DOMOV JESENE ŽIVOTA**
Hanulova 7/A, 844 01 Bratislava
v zastúpení : Mgr. Branislava Belanová, riaditeľka
IČO : 49 08 73
DIČ : 2020894854
Bankové spojenie : ČSOB, a.s.
Číslo účtu : 25840313/7500
IBAN : SK35 7500 0000 0000 2584 0313
- a
- **Zhotoviteľ:** : **Kosztolányi - AZET**
Homolova č. 31, 841 02 Bratislava
v zastúpení : Anton Kosztolányi
IČO : 30 163 749
DIČ : 1020198443
IČ DPH : SK1020198443
Príslušný register : Živnostenský register, Okresný úrad Bratislava,
číslo živnostenského registra: 104-7903
Bankové spojenie : VÚB, a.s.
IBAN : SK59 0200 0000 0012 2908 0453

Článok II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa dielo – zrealizuje stavebné práce s označením:
„Oprava striech – havarijný stav striech pavilónu B-2 a pavilónu C-1“
- 2.2 Predmet zmluvy je definovaný ako všetky práce, dodávky a služby zhotoviteľa podľa oceneného výkazu výmer zo dňa 29.09.2017, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok III.

Termíny plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo špecifikované v čl. II tejto zmluvy v nasledovných termínoch:
- Termín začatia : **október 2017**
 - Termín ukončenia : **november 2017**
- 3.2 Zhotoviteľ má nárok posunúť termín ukončenia z dôvodov nepriaznivých poveternostných podmienok, ktoré posúdi objednávateľ a túto skutočnosť zapíše do stavebného denníka.
- 3.3 Zhotoviteľ má právo na úhradu oprávnených nákladov, ktoré mu týmto posunom vzniknú.

Článok IV. Cena diela

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že cena je stanovená na základe cenovej ponuky a podľa predloženého výkazu výmer, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

4.2 Cena riadne dokončeného celého diela je stanovená dohodou zmluvných a predstavuje čiastku:

Zhotoviteľ – platiteľ DPH:

4.2.1 zmluvná cena bez DPH v EUR: 40 102,61 EUR

4.2.2 sadzba 20% DPH EUR: 8 020,52 EUR

4.2.3 zmluvná cena spolu s DPH v EUR: 48 123,13 EUR

/slovom: štyridsaťosemtisícstodvadsaťtri EUR a 13 centov/

Článok V. Platobné podmienky

5.1 Objednávateľ **neposkytne** zhotoviteľovi na realizáciu predmetu zmluvy *preddavok*.

5.2 Zhotoviteľ vykoná fakturáciu po dokončení a protokolárnom odovzdaní diela. Podkladom pre vystavenie faktúry – daňového dokladu bude súpis skutočne vykonaných prác ocenených podľa rozpočtu, odsúhlasený objednávateľom, ktorý bude tvoriť prílohu k faktúre. Zhotoviteľ bude uvedeným spôsobom fakturovať 100% celkovej zmluvnej ceny diela.

5.3 Splatnosť daňového dokladu - faktúry sa stanovuje na dobu **30 dní** od jej obdržania a zaevidovania objednávateľom.

Článok VI. Iné práva a povinnosti zmluvných strán

6.1 Zhotoviteľ splní svoj záväzok riadnym ukončením stavebných prác a odovzdaním diela objednávateľovi.

6.2 Objednávateľ je povinný odovzdať v lehote do zahájenia prác zhotoviteľovi stavenisko, kde budú stavebné práce realizované, bez takých závad, ktoré by vykonávanie diela sťažovali, alebo znemožňovali.

6.3 Záručná doba začína plynúť v deň nasledujúci po dni podpísaného odovzdávacieho protokolu a trvá 60 mesiacov. Pri výrobkoch, pri ktorých bol vydaný záručný list výrobcom, sa záruka zhotoviteľa riadi týmto záručným listom, pričom aj pri týchto zariadeniach záručná doba začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela.

6.4 Zhotoviteľ je povinný po písomnom či telefonickom oznámení objednávateľa obratom reagovať na reklamáciu a s objednávateľom dohodnúť najkratší možný termín na jej odstránenie.

Článok VII. Zmluvné pokuty

7.1 Zmluvná pokuta za neukončenie dohodnutého rozsahu prác v termíne podľa čl. III odsek 3.1 je **0,005% z ceny diela** za každý deň omeškania.

7.2 Ak bude objednávateľ v omeškaní so zaplatením faktúry, môže si zhotoviteľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške **0,005% z dlžnej čiastky** za každý kalendárny deň omeškania.

Článok VIII.
Osobitné ustanovenia

- 8.1 Ak sa objednávateľ a zhotoviteľ nedohodnú na niečom inom, spíše sa zápisnica o prevzatí diela. Ak objednávateľ odmieta dodávku prevziať, spíšu obe strany zápisnicu, v ktorej uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenia.
- 8.2 Zhotoviteľ prehlasuje, že dielo je realizované len pracovníkmi, ktorí majú povolenie k pobytu na území SR a pracovné povolenie pre miesto realizácie diela.
- 8.3 Zhotoviteľ zabezpečí, aby jeho pracovníci dodržiavali zásady BOZP a PO, prevádzkový poriadok a iné ustanovenia. Za pravidelné školenia svojich pracovníkov zodpovedá zhotoviteľ.

Článok IX.
Záverčné ustanovenia

- 9.1 Na vzťahy neupravené touto zmluvou platia primerané ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 9.2 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch podpísanými obidvomi zmluvnými stranami, z ktorých každý má platnosť prvopisu. Jeden pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.

Zmluvné strany sú zmluvu prečítali, jej obsahu riadne rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa 9.10.2017

V Bratislave, dňa 09.10.2017

za objednávateľa
Mgr. Branislava Belanová
riaditeľka

za zhotoviteľa
Anton Kosztolányi

CENOVÁ PONUKA

Práca: OPRAVA HYDROIZOLÁCIE PLOCHEJ STRECHY - PAVILÓN C 1
 Objekt : DOMOV JESENE ŽIVOTA BRATISLAVA, HANULOVA 7/A
 Objednávateľ:

Montážne práce :	m.j.	Množstvo	á EUR	Spolu EUR
* očistenie strechy a vyspravenie podkladu	m2	364,10	0,53	192,97
* montáž tepelnej izolácie v dvoch vrstvách	m2	364,10	2,18	793,74
* montáž izolácie z fólie PVC - vodorovná	m2	364,10	3,62	1 318,04
* montáž izolácie z fólie PVC - zvislá	m2	61,60	3,87	238,39
* montáž podkladnej textílie	m2	425,70	0,75	319,28
* demontáž oplechovania atík	m	80,80	1,33	107,46
* pripevnenie izolácie kotevnými terčmi	ks	1639,00	0,77	1 262,03
* pripevnenie izolácie rohovými lištami	m	127,60	4,88	622,69
* pripevnenie izolácie ukončovacími lištami	m	29,60	4,88	144,45
* utesnenie ukončovacích líšt tmelom	m	29,60	2,72	80,51
* montáž oplechovania z poplastovaného plechu	m	80,80	5,39	435,51
* prevarenie spojov oplechovania fóliou	m	12,10	5,69	68,85
* osadenie strešných vpusti s utesnením	ks	2,00	14,67	29,34
* opracovanie prestupov fóliou a tmelom	ks	14,00	9,01	126,14
* osadenie PVC odvetrávacích komínkov	ks	10,00	8,58	85,80
* demontáž starého a montáž nového bleskozvodu	m	142,60	4,10	584,66
Montáž spolu :				6 409,86

Špecifikácia materiálu:	m.j.	Množstvo	á EUR	Spolu EUR
* geotextília Fatratex 300 g/m2	m2	459,80	1,04	478,19
* fólia PVC FATRAFOL 810 hr. 1,50 mm	m2	500,60	7,12	3 564,27
* lišta z poplast plechu Viplanyl r.š. 80 mm	m	165,10	2,00	330,20
* oplechovanie z poplast. plechu r.š. 300 mm	m	84,80	7,54	639,39
* kotviace prvky EJOT FDD 8/175	ks	1639,00	0,73	1 196,47
* tvarovka PVC - vlnovec + kužel	ks	32,00	0,92	29,44
* strešná vpusť TOPWET s lapačom nečistôt	ks	2,00	75,46	150,92
* odvetrávací komínok PVC	ks	10,00	17,60	176,00
* nit rozperný 6/50	ks	1071,00	0,27	289,17
* PÚ tmel Emfimastic 40 - 310 ml.	ks	28,00	6,07	169,96
* polystyrén EPS S 100 hr. 60 mm	m2	371,40	3,81	1 415,03
* polystyrén EPS S 150 hr. 60 mm	m2	371,40	4,69	1 741,87
* bleskozvodné nosiče - PV	ks	115,00	2,09	240,35
* drôt FeZn 08 mm	m	149,80	1,28	191,74
* svorky SS, SV, SK	ks	48,00	1,36	65,28
* revízná správa bleskozvodu	kpl.	1,00	250,00	250,00
Špecifikácia spolu :				10 928,29
Montáž + špecifikácia				17 338,15
Presun hmôt	3,00%			520,14
Celkom bez DPH	EUR			17 858,30

Bratislava, 29.09.2017

Anton Kosztolányi

CENOVÁ PONUKA

Práca: OPRAVA RÍMS NÁTEROM OPLECHOVANIA - PAVILÓN C 1
 Objekt : DOMOV JESENE ŽIVOTA BRATISLAVA, HANULOVA 7/A
 Objednávateľ:

Montážne práce :	m.j.	Množstvo	á EUR	Spolu EUR
* očistenie, brúsenie a oprášenie plechovej krytiny	m2	99,80	2,02	201,60
* základný náter 1 x S-2000	m2	99,80	2,85	284,43
* vrchný náter dvojnásobný S-2014	m2	99,80	6,54	652,69
Montáž spolu :				1 138,72

Špecifikácia materiálu:	m.j.	Množstvo	á EUR	Spolu EUR
* S-2000	l	12,00	8,71	104,52
* S-2014	l	24,00	8,96	215,04
* Riedidlo S-6006	m	18,00	2,14	38,52
* pomocný spotrebný materiál	kpl.	1,00	37,89	37,89
Špecifikácia spolu :				395,97
Montáž + špecifikácia				1 534,69
Presun hmôt	3,00%			46,04
Celkom bez DPH	EUR			1 580,73

Bratislava, 29.09.2017

Anton Kosztolányi

CENOVÁ PONUKA

Práca: OPRAVA HYDROIZOLÁCIE PLOCHEJ STRECHY - ŠACHTA C 1
 Objekt : DOMOV JESENE ŽIVOTA BRATISLAVA, HANULOVA 7/A
 Objednávateľ:

Montážne práce :	m.j.	Množstvo	á EUR	Spolu EUR
* očistenie strechy a vyspravenie podkladu	m2	33,30	0,53	17,66
* montáž izolácie z fólie PVC - vodorovná	m2	33,30	3,62	120,71
* montáž izolácie z fólie PVC - zvislá	m2	15,40	3,88	59,71
* montáž podkladnej textílie	m2	48,70	0,76	36,90
* demontáž oplechovania atík	m	25,60	1,34	34,27
* pripevnenie izolácie kotevnými terčmi	ks	150,00	0,77	115,56
* pripevnenie izolácie rohovými lištami	m	23,20	4,89	113,40
* pripevnenie izolácie ukončovacími lištami	m	0,00	4,89	0,00
* utesnenie ukončovacích líšt tmelom	m	0,00	2,73	0,00
* montáž oplechovania z poplastovaného plechu	m	25,60	5,39	138,06
* prevarenie spojov oplechovania fóliou	m	3,90	5,70	22,21
* osadenie strešných vpusti s utesnením	ks	1,00	14,68	14,68
Montáž spolu :				673,17

Špecifikácia materiálu:	m.j.	Množstvo	á EUR	Spolu EUR
* geotextília Fatratex 300 g/m2	m2	52,60	1,05	55,14
* fólia PVC FATRAFOL 810 hr. 1,50 mm	m2	57,60	7,12	410,30
* lišta z poplast plechu Viplanyl r.š. 80 mm	m	24,40	2,01	49,00
* oplechovanie z poplast. plechu r.š. 300 mm	m	26,90	7,54	202,83
* kotviace prvky EJOT FDD 8/55	ks	150,00	0,35	53,05
* tvarovka PVC - vlnovec + kužel	ks	8,00	0,92	7,38
* strešná vpusť TOPWET s lapačom nečistôt	ks	1,00	75,46	75,46
* nit rozperný 6/50	ks	220,00	0,28	61,13
* PÚ tmel Emfimastic 40 - 310 ml.	ks	2,00	6,08	12,15
Špecifikácia spolu :				926,44
Montáž + špecifikácia				1 599,61
Presun hmôt	3,00%			47,99
Celkom bez DPH	EUR			1 647,60

Bratislava, 29.09.2017

Anton Kosztolányi

CENOVÁ PONUKA

Práca: OPRAVA HYDROIZOLÁCIE PLOCHEJ STRECHY - PAVILÓN B 2
 Objekt : DOMOV JESENE ŽIVOTA BRATISLAVA, HANULOVA 7/A
 Objednávateľ:

Montážne práce :	m.j.	Množstvo	á EUR	Spolu EUR
* očistenie strechy a vyspravenie podkladu	m2	344,50	0,53	182,59
* montáž tepelnej izolácie v dvoch vrstvách	m2	344,50	2,18	751,01
* montáž izolácie z fólie PVC - vodorovná	m2	344,50	3,62	1 247,09
* montáž izolácie z fólie PVC - zvislá	m2	66,60	3,87	257,74
* montáž podkladnej textilie	m2	411,10	0,75	308,33
* demontáž oplechovania atík	m	93,80	1,33	124,75
* pripevnenie izolácie kotevnými terčmi	ks	1551,00	0,77	1 194,27
* pripevnenie izolácie rohovými lištami	m	111,00	4,88	541,68
* pripevnenie izolácie ukončovacími lištami	m	21,40	4,88	104,43
* utesnenie ukončovacích líšt tmelom	m	21,40	2,72	58,21
* montáž oplechovania z poplastovaného plechu	m	93,80	5,39	505,58
* prevarenie spojov oplechovania fóliou	m	14,10	5,69	80,23
* osadenie strešných vpusti s utesnením	ks	3,00	14,67	44,01
* opracovanie prestupov fóliou a tmelom	ks	13,00	9,01	117,13
* osadenie PVC odvetrávacích komínkov	ks	10,00	8,58	85,80
* demontáž starého a montáž nového bleskozvodu	m	155,60	4,10	637,96
Montáž spolu :				6 240,81

Špecifikácia materiálu:	m.j.	Množstvo	á EUR	Spolu EUR
* geotextília Fatratex 300 g/m2	m2	444,00	1,04	461,76
* fólia PVC FATRAFOL 810 hr. 1,50 mm	m2	484,80	7,12	3 451,78
* lišta z poplast plechu Viplanyl r.š. 80 mm	m	139,00	2,00	278,00
* oplechovanie z poplast. plechu r.š. 300 mm	m	98,50	7,54	742,69
* kotviace prvky EJOT FDD 8/175	ks	1551,00	0,73	1 132,23
* tvarovka PVC - vlnovec + kužel	ks	34,00	0,92	31,28
* strešná vpusť TOPWET s lapačom nečistôt	ks	3,00	75,46	226,38
* odvetrávací komínok PVC	ks	10,00	17,60	176,00
* nit rozperný 6/50	ks	1018,00	0,27	274,86
* PÚ tmel Emfimastic 40 - 310 ml.	ks	26,00	6,07	157,82
* polystyrén EPS S 100 hr. 60 mm	m2	351,40	3,81	1 338,83
* polystyrén EPS S 150 hr. 60 mm	m2	351,40	4,69	1 648,07
* bleskozvodné nosiče - PV	ks	125,00	2,09	261,25
* drôt FeZn 08 mm	m	165,00	1,28	211,20
* svorky SS, SV, SK	ks	52,00	1,36	70,72
* revízná správa bleskozvodu	kpl.	1,00	250,00	250,00
Špecifikácia spolu :				10 712,87
Montáž + špecifikácia				16 953,67
Presun hmôt	3,00%			508,61
Celkom bez DPH	EUR			17 462,28

Bratislava, 29.09.2017

Anton Kozsioranyi

CENOVÁ PONUKA

Práca: OPRAVA RÍMS NÁTEROM OPLECHOVANIA - PAVILÓN B 2
 Objekt : DOMOV JESENE ŽIVOTA BRATISLAVA, HANULOVA 7/A
 Objednávateľ:

Montážne práce :	m.j.	Množstvo	á EUR	Spolu EUR
* očistenie, brúsenie a oprášenie plechovej krytiny	m2	97,50	2,02	196,95
* základný náter 1 x S-2000	m2	97,50	2,85	277,88
* vrchný náter dvojnásobný S-2014	m2	97,50	6,54	637,65
Montáž spolu :				1112,48

Špecifikácia materiálu:	m.j.	Množstvo	á EUR	Spolu EUR
* S-2000	l	12,00	8,71	104,52
* S-2014	l	24,00	8,96	215,04
* Riedidlo S-6006	m	18,00	2,14	38,52
* pomocný spotrebný materiál	kpl.	1,00	37,89	37,89
Špecifikácia spolu :				395,97
Montáž + špecifikácia				1508,45
Presun hmôt	3,00%			45,25
Celkom bez DPH	EUR			1553,70

11

Bratislava, 29.09.2017

Anton Kosztolányi