

ZMLUVA O DIELO Č. 56/2016/DJŽ

uzatvorená podľa § 536 a nasledujúcich ustanovení Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb.
v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

➤ Objednávateľ:

: **DOMOV JESENE ŽIVOTA**

Hanulova 7/A, 844 01 Bratislava

v zastúpení

: Mgr. Branislava Belanová, riaditeľka

IČO

: 49 08 73

DIČ

: 2020894854

Bankové spojenie

: ČSOB, a.s.

Číslo účtu

: 25840313/7500

IBAN

: SK35 7500 0000 000025840313

a

➤ Zhotoviteľ:

: **RADE, s.r.o.**

Pribylinská 2, 831 04 Bratislava

v zastúpení

: Ing. Ľuboš Rummel, konateľ spoločnosti

IČO

: 44 164 785

DIČ

: 2022615265

IČ DPH

: SK2022615265

Príslušný register

: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka č. 52221/B

Bankové spojenie

: VÚB, a.s.

Číslo účtu

: 2476799857/0200

IBAN

: SK340200 0000002476799857

Článok II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa dielo – zrealizuje stavebné práce s označením:

„Sanácia chodby, podlahy a dvier v pavilóne C2 - muži“

- 2.2 Predmet zmluvy je definovaný ako všetky práce, dodávky a služby zhotoviteľa podľa oceneného výkazu výmer zo dňa 12.10.2016, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok III.

Termíny plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo špecifikované v čl. II tejto zmluvy v nasledovných termínoch:
- Termín začatia : **november 2016**
 - Termín ukončenia : **december 2016**
- 3.2 Zhotoviteľ má nárok posunúť termín ukončenia z dôvodov nepriaznivých poveternostných podmienok, ktoré posúdi objednávateľ a túto skutočnosť zapíše do stavebného denníka.
- 3.3 Zhotoviteľ má právo na úhradu oprávnených nákladov, ktoré mu týmto posunom vzniknú.

Článok IV.

Cena diela

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že cena je stanovená na základe cenovej ponuky a podľa predloženého výkazu výmer, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy

4.2 Cena riadne dokončeného celého diela je stanovená dohodou zmluvných a predstavuje čiastku:

Zhotoviteľ – platiteľ DPH:

4.2.1 zmluvná cena bez DPH v EUR: 20 847,93 EUR

4.2.2 sadzba 20% DPH EUR: 4 169,59 EUR

4.2.3 zmluvná cena spolu s DPH v EUR: 25 017,52 EUR

/slovom: dvadsaťpäťtisíc sedemnášť Eur a 52 centov/

Článok V.

Platobné podmienky

5.1 Objednávateľ **neposkytne** zhotoviteľovi na realizáciu predmetu zmluvy *preddavok*.

5.2 Zhotoviteľ vykoná fakturáciu po dokončení a protokolárnom odovzdaní diela. Podkladom pre vystavenie faktúry – daňového dokladu bude súpis skutočne vykonaných prác ocenených podľa rozpočtu, odsúhlasený objednávateľom, ktorý bude tvoriť prílohu k faktúre. Zhotoviteľ bude uvedeným spôsobom fakturovať 100% celkovej zmluvnej ceny diela.

5.3 Splatnosť daňového dokladu - faktúry sa stanovuje na dobu **14 dní** od jej obdržania a zaevidovania objednávateľom.

Článok VI.

Iné práva a povinnosti zmluvných strán

6.1 Zhotoviteľ splní svoj záväzok riadnym ukončením stavebných prác a odovzdaním diela objednávateľovi.

6.2 Objednávateľ je povinný odovzdať v lehote do zahájenia prác zhotoviteľovi stavenisko, kde budú stavebné práce realizované, bez takých závad, ktoré by vykonávanie diela sťažovali, alebo znemožňovali.

6.3 Záručná doba začína plynúť v deň nasledujúci po dni podpísaného odovzdávacieho protokolu a trvá 60 mesiacov. Pri výrobkoch, pri ktorých bol vydaný záručný list výrobcom, sa záruka zhotoviteľa riadi týmto záručným listom, pričom aj pri týchto zariadeniach záručná doba začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela.

6.4 Zhotoviteľ je povinný po písomnom či telefonickom oznámení objednávateľa obratom reagovať na reklamáciu a s objednávateľom dohodnúť najkratší možný termín na jej odstránenie.

Článok VII.

Zmluvné pokuty

7.1 Zmluvná pokuta za neukončenie dohodnutého rozsahu prác v termíne podľa čl. III odsek 3.1 je **0,005% z ceny diela** za každý deň omeškania.

7.2 Ak bude objednávateľ v omeškaní so zaplatením faktúry, môže si zhotoviteľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške **0,005% z dlžnej čiastky** za každý kalendárny deň omeškania.

Článok VIII.
Osobitné ustanovenia

- 8.1 Ak sa objednávatel' a zhotovitel' nedohodnú na niečom inom, spíše sa zápisnica o prevzatí diela. Ak objednávatel' odmieta dodávku prevziať, spíše obe strany zápisnicu, v ktorej uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenia.
- 8.2 Zhotovitel' prehlasuje, že dielo je realizované len pracovníkmi, ktorí majú povolenie k pobytu na území SR a pracovné povolenie pre miesto realizácie diela.
- 8.3 Zhotovitel' zabezpečí, aby jeho pracovníci dodržiavali zásady BOZP a PO, prevádzkový poriadok a iné ustanovenia. Za pravidelné školenia svojich pracovníkov zodpovedá zhotovitel'.

Článok IX.
Záverečné ustanovenia

- 9.1 Na vzťahy neupravené touto zmluvou platia primerané ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 9.2 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch podpísanými obidvomi zmluvnými stranami, z ktorých každý má platnosť prvopisu. Jeden pre objednávatel'a a jeden pre zhotovitel'a.

Zmluvné strany sú zmluvu prečítali, jej obsahu riadne rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa 23.11.2016

V Bratislave, dňa 23.11.2016

za objednávatel'a
Mgr. Branislava Belanová
riaditeľka

za zhotovitel'a
Ing. Ľuboš Rummel
konateľ

ROZPOČET

Stavba: Domov jesene života
 Objekt: Sanácia chodby, podlahy a dvier v pavilóne C2 - mužské oddelenie

Objednávateľ: Domov jesene života
 Zhotoviteľ: RADE, s.r.o.
 Miesto: Bratislava

Spracoval:
 Dátum:

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV

6 508,96

3 Zvislé a kompletne konstrukcie

125,10

1	011	342272104	Priečky z tvárníc YTONG hr. 150 mm P2-500 hladkých, na MVC a maltu YTONG (150x249x599)	m2	3,960	31,59	125,10
---	-----	-----------	--	----	-------	-------	--------

6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

3 491,62

2	014	612401391	Omietka jednotlivých malých plôch vnútorných stien akoukoľvek maltou nad 0,25 do 1 m2	ks	3,000	9,83	29,49
3	014	612451431	Oprava vnútorných cement. omietok stien v množstve opravovanej plochy 30-50 %	m2	139,200	8,47	1 179,02
4	011	612481119	Potiahnutie vnútorných stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prílepením	m2	143,880	5,01	720,84
5	011	631313511	Mazanina z betónu prostého (m3) tr. C 12/15 hr.nad 80 do 120 mm	m3	1,336	120,07	160,41
6	760	642942111	Osadenie ocelevej dverovej zárubne alebo rámu, plochy otvoru do 2,5 m2	ks	13,000	72,00	936,00
7	553	5533198800	Zárubňa oceľová CgU 110x197x16cm L	ks	6,000	36,03	216,18
8	553	5533198900	Zárubňa oceľová CgU 110x197x16cm P	ks	6,000	36,03	216,18
9	553	5533198400	Zárubňa oceľová CgU 80x197x16cm L	ks	1,000	33,50	33,50

9 Ostatné konstrukcie a práce-búranie

2 668,84

10	011	952901111	Výčistenie budov pri výške podlaží do 4m	m2	64,640	3,54	228,83
11	013	962031132	Búranie priečok z tehál pálených, plyných alebo dutých hr. do 150 mm, -0,19600t	m2	10,960	8,50	93,16
12	013	965042121	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín, betón alebo liaty asfalt hr.do 100 mm, plochy do 1 m2 -2,20000t	m3	1,320	104,34	137,73
13	013	967031132	Prikresanie rovných ostení, bez odstupu, po hrubomvybúraní otvorov, v murive tehli. na maltu, -0,05700t	m2	20,160	22,00	443,52
14	760	968061125	Vyvesenie dreveného dverného krídla do súti plochy do 2 m2, -0,02400t	ks	19,000	4,50	85,50

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
15	760	968072455	Vybúranie kovových dverových zárubní plochy do 2 m2, -0,07600t	m2	20,200	16,85	340,37
16	013	9710334411	Vybúranie otvoru v murive teh. plochy do 0, 25 m2 hr.do 300 mm, -0,14600t	ks	13,000	42,50	552,50
17	013	979011131	Zvislá doprava sútiny po schodoch ručne do 3.5 m	t	10,102	24,91	251,64
18	013	979011141	Priplatok za každých ďalších 3.5 m	t	20,204	9,49	191,74
19	013	979082111	Vnútrostavenisková doprava sútiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	10,102	8,03	81,12
20	013	979082121	Vnútrostavenisková doprava sútiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5m	t	80,816	0,90	72,73
21	013	979089712	Prenájom kontajneru 5 m3	ks	1,000	190,00	190,00

223,40

99 Presun hmôt HSV

22	014	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	7,427	30,08	223,40
----	-----	-----------	---	---	-------	-------	--------

13 613,97

PSV Práce a dodávky PSV

632,75

725 Zdravotechnika - zariadenia - predmety

23	721	725291113	Montáž doplnkov zariadení kúpeľní a záchodov, drobné predmety (držáky na WC-papier, mydelníčka, atď.)	súb	12,000	20,50	246,00
24	721	725291114	Montáž doplnkov zariadení kúpeľní a záchodov, madlá	.	4,000	37,50	150,00
25	721	725291115	Montáž doplnkov zariadení kúpeľní a záchodov, sedačka do sprchy alebo vane	.	2,000	42,50	85,00
26	721	725291116	Montáž doplnkov zariadení kúpeľní a záchodov, zrkadlo	.	2,000	52,50	105,00
27	S04	4234	Lepidlo na zrkadlá, 300 ml	ks	1,000	8,50	8,50
28	S14	74133	SILIKON SANITÁRNY BIELY 310ml	ks	2,000	5,50	11,00
29	721	998725202	Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	6,055	4,50	27,25

3 670,96

766 Konštrukcie stolárske

30	760	766662112	Montáž dverového krídla otočného jednokrídlového poldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	19,000	46,50	883,50
31	549	5491502040	Kovanie - 2x kľučka, 2x rozeta, FAB - BB	ks	19,000	32,50	617,50
32	611	6116201800	Dvere vnútorné jednokrídlové, výplň DTD doska, povrch fólia, plné, šírka 600-900 mm	ks	7,000	86,13	602,91
33	611	6116201805	Dvere vnútorné jednokrídlové, výplň DTD doska, povrch fólia, plné, šírka 900-1100 mm	ks	12,000	105,61	1 267,32
34	760	766662811	Demontáž dverového krídla, dokovanie prahu dverí jednokrídlových, -0,00100t	ks	12,000	5,50	66,00
35	766	998766202	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	34,372	6,80	233,73

5 041,87

767 Konštrukcie doplnkové kovové

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
36	M00	M006	Punch ochranná lišta na stenu z antibakteriálneho PVC, hrúbka 25mm, dĺžka 4 m farba Flint	bm	44,000	20,66	909,04
37	M01	M010	Hliniková konzola pre Linea Punch, 20mm PC180BRT+C	ks	90,000	1,61	144,90
38	M01	M013	Koncovka z antibakteriálneho PVC PC180+E =11L, 11P	ks	22,000	2,15	47,30
39	M01	M014	Spojka z antibakteriálneho PVC PC180SCO+M	ks	1,000	3,24	3,24
40	M01	M015	Hmoždiny+škrutky	ks	200,000	0,36	72,00
41	M01	M016	Linea Flex chránič rohov s flexibilným páskom z antibakteriálneho PVC s nastaviteľným uhlom od 80° do 150° so samolepiacou páskou do izieb 53-53/53 dl.1,3 bm farba Flint	bm	9,100	18,73	170,44
42	M01	M017	Linea Flex Corner protector farba Flint	ks	7,000	1,29	9,03
43	M01	M018	Mamut na podlepenie	ks	3,000	10,75	32,25
44	R	K019	Montáž	kpl	1,000	558,00	558,00
45	M02	M020	Linea Touch-Wall protection- trojhranné AL madlo s PVC plášťom (2mm hrubé AL jadro), výška x šírka 42x40 mm, dĺžka 4 m farba???	bm	44,000	21,60	950,40
46	M02	M021	Samosvorná hliniková konzola pre Linea Touch, 20mm MR000ANO+S4	ks	90,000	14,75	1 327,50
47	M02	M022	Ukončovák L-P k stene z antibakteriálneho PVC s bakteriicídnym spojom ME000PVC+EP =11L, 11P	ks	22,000	1,86	40,92
48	M01	M015	Hmoždiny+škrutky	ks	200,000	0,36	72,00
49	R	K019	Montáž	kpl	1,000	558,00	558,00
50	767	998767202	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	48,950	3,00	146,85

		776		Podlahy povlakové		1 615,64	
51	M00	M001	Zvarovacia šnúra	bm	100,000	0,49	49,00
52	M00	M002	Lepidlo disperzné	m2	58,760	1,19	69,92
53	R	K003	Montáž PVC so zvarovaním	m2	58,760	3,13	183,92
54	M00	M004	Prechodové lišty	bm	27,000	6,25	168,75
55	R	K005	Montáž prechodových lišt	bm	27,000	2,50	67,50
56	R	K006	Montáž soklovej lišty 30x30 mm	bm	80,000	0,81	64,80
57	M00	M007	Soklová lišta 30x30 mm	bm	76,310	0,54	41,21
58	M00	M008	Kontaktné lepidlo na sokel	bm	76,310	0,44	33,58
59	M00	M009	Kontaktné lepidlo na schodové hrany	bm	1,500	1,70	2,55
60	R	K010	Montáž schodovej hrany	bm	1,500	0,66	0,99
61	M01	M011	Schodová hrana (š.2,5 bm) 533 33ks hrán	bm	1,500	3,86	5,79
62	M00	M003	Penetračná hmota	m2	58,760	0,63	37,02
63	R	K004	Prevedenie penetrácie	m2	58,760	0,44	25,85

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
64	M00	M005	Samonivelizačná hmota do 5,0 mm	m2	58,760	4,63	272,06
65	R	K007	Prevedenie samonivelizácie	m2	58,760	2,25	132,21
66	R	K008	Prebrúsenie povrchu a úprava povrchu	m2	58,760	1,13	66,40
67	R	K009	Likvidácia	t	0,400	106,25	42,50
68	R	K011	Demontáž PVC	m2	58,760	2,00	117,52
69	M01	M012	Vyspravovacia hmota	kg	50,000	1,49	74,50
70	R	K013	Montáž vyspravovacej hmoty	kpl	1,000	27,53	27,53
71	775	998776202	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	14,836	8,90	132,04

270,09

783 Dokončovacie práce - nátery

72	783	783201811	Odstránenie starých náterov z kovových stavebných doplnkových konštrukcií oškrabaním	m2	5,520	2,50	13,80
73	783	783222100	Nátery kov.stav.doplnek.konstr. syntetické farby šedej na vzduchu schnúce dvojnasobné	m2	18,680	9,20	171,86
74	783	783226100	Nátery kov.stav.doplnek.konstr. syntetické na vzduchu schnúce základný	m2	18,680	4,52	84,43

2 382,66

784 Dokončovacie práce - maľby

75	784	784410100	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3, 80 m	m2	224,526	0,70	157,17
76	784	784410500	Prebrúsenie a oprášenie jemnozrnných povrchov výšky do 3, 80 m	m2	224,526	2,20	493,96
77	784	784410600	Vyrovnanie trhlín a nerovností na jemnozrnných povrchoch výšky do 3, 80 m	m2	224,526	1,20	269,43
78	784	784418011	Zakrývanie otvorov, podláh a zariadení fóliou v miestnostiach alebo na schodisku	kpl	1,000	228,00	228,00
79	784	784418012	Zakrývanie podláh a zariadení papierom v miestnostiach alebo na schodisku	kpl	1,000	85,00	85,00
80	784	784452251	Maľby z maliarskych zmesí, interiérový náter na jemnozrnný podklad výšky do 3, 80 m	m2	224,526	2,70	606,22
81	784	784481010	Stierka stien na podklad jemnozrnný výšky do 3, 80 m	m2	69,600	7,80	542,88

725,00

M Práce a dodávky M

725,00

21-M Elektromontáže

82	921	210010001	Posunutie vypínačov, vr. potrebného prerobenia elektroinštalácieho vedenia	kpl	1,000	725,00	725,00
----	-----	-----------	--	-----	-------	--------	--------

20 847,93

Celkom