Zmluva o strážení chráneného objektu č. 001/2016

uzavretá podľa ust. § 269 Obchodného zákonníka
a ustanovení zákona č. 473/2005 Z.z. o poskytovaní služieb v oblasti súkromnej bezpečnosti a doplnení niektorých zákonov (zákon o súkromnej bezpečnosti) (ďalej len „Zákon")

medzi:
Obchodné meno: Domov jesene života
Sídlo: Hanulova 7/a, 844 01 Bratislava
IČO: 00 49 08 73
V zastúpení: Mgr. Branislava Belanová
(ďalej len „Objednávateľ")

a

Obchodné meno: ARES SECURITY CORPORATION,s.r.o.
Sídlo: Hrachova 41,82105 Bratislava
IČO: 35886871
V zastúpení: Henrich Bakič,konateľ
Licencia: PS 000722
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.:Sro, Vl. č. 31820/B
(ďalej len "Dodávateľ")

(ďalej ako „Zmluva")

Čl. I.
Predmet Zmluvy

1. Dodávateľ sa touto Zmluvou zaväzuje zabezpečiť stráženie objektu Domov Jesene života,Hanulova 7/A,84401 Bratislava na parcelách č. 2376/1,2376/3,2376/4,2378.2379 na LV č. 847, obec Bratislava-m.č. Dúbravka, katastrálne územie Dúbravka , okres Bratislava IV ", ktorú tvorí príloha č. 1(ďalej len "Chránený objekt" v príslušných tvaroch), ochranu priestorov Chráneného objektu a majetkových hodnôt v ňom sústredených ako i ochranu života a zdravia osôb, ktoré sa nachádzajú v Chránenom objekte v súlade s režimovými opatreniami, prevádzkovým poriadkom Objednávateľa a v súlade s ustanoveniami zákona č. 473/2005 Z.z. v platnom znení a ostatných súvisiacich zákonov a predpisov platných na území SR, a to v čase, spôsobom a počtom osôb dohodnutých v Zmluve (ďalej len „Strážna služba"v príslušnych tvaroch) a Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Dodávateľovi dohodnutú odmenu v súlade s touto zmluvou.

2. Pojmy „Objednávateľ "dodávateľ" a „Zmluva" majú význam, ktorý im je pripísaný v záhlaví Zmluvy. Ostatné pojmy majú význam, ktorý im je pripísaný v príslušnom ustanovení Zmluvy, v ktorom sú definované. Nadpisy v Zmluve slúžia len pre uľahčenie orientácie jej čitateľa a nemajú vplyv na výklad jednotlivých ustanovení.
3. Kontaktnými osobami pre účely tejto Zmluvy sú:
   Za Objednávateľa: Mgr. Branislava Belanová tel.: 0903711936
   email: branislava.belanova@djzhanulova.sk
   Za Dodávateľa: Henrich Bakič tel.: 0915750900
   email: heno.bakic@gmail.com

Čl. II.
Práva a povinnosti Dodávateľa

1. Dodávateľ sa podpisom Zmluvy zaväzuje za dohodnutú odmenu zabezpečiť nepretržitý výkon Strážnej služby v Chránenom objekte v súlade s režimovými opatreniami Objednávateľa a ustanoveniami Zmluvy 1 (jednou) osobou (ďalej len „Strážnik" v príslušných tvaroch) v dohodnutom čase, a to:
   a) v pracovných dňoch a v dňoch pracovného pokoja a vo sviatok v čase od 7.00 hod. do 7.00hod.,

   a za týmto účelom oboznámiť Strážnika vykonávajúceho Strážnu službu s obsahom bezpečnostných a protipožiarnych predpisov a iných interných noriem a smerníc týkajúcich sa Chráneného objektu odovzdaných Dodávateľovi Objednávateľom v súlade s čl. III. bod 2. písm. d) Zmluvy a s prevádzkovým režimom Chráneného objektu.
2. Strážna služba spočíva najmä:
   a) vo vizuálnej kontrole pohybu osôb (motorových vozidiel) vchádzajúcich a vychádzajúcich z Chráneného objektu, v podávaní informácií a usmerňovaní ich pohybu a overovaní totožnosti osôb vstupujúcich alebo vychádzajúcich z Chráneného objektu za účelom vedenia príslušnej evidencie,
   b) v zamedzení vstupu do Chráneného objektu nepovolaným osobám (motorovým vozidlám) a osobám, ktoré majú pri sebe zbraň, s výnimkou príslušníkov ozbrojených síl, ozbrojených bezpečnostných zborov, ozbrojených zborov a iných osôb, ktoré plnia úlohy verejnej správy, ak vstupujú do Chráneného objektu za služobným účelom,
   c) v zamedzení rozkrádaniu a poškodzovaniu Chráneného objektu a majetku nachádzajúceho sa v Chránenom objekte vykonávaním nepravidelných obhliadok po objekte a vykonávaním kontrol uzamknutosti a nenarušenosti Chráneného objektu a jeho sklených výplní s cieľom predchádzať mimoriadnym udalostiam,
   d) v odňatí veci, ak je dôvodné podozrenie, že vec bola odcudzená z majetku Chráneného objektu,
   e) v zamedzení vstupu osôb (motorových vozidiel) na určené miesto na nevyhnutný čas, pokiaľ je to potrebné z hľadiska bezpečnosti osôb, ochrany majetku alebo iných závažných dôvodov,
   f) v spolupráci pri osobnej fyzickej kontrole osôb a motorových vozidiel nachádzajúcich sa priamo v priestoroch Chráneného objektu alebo pri ich odchode z Chráneného objektu a pri kontrole ich osobných vecí na základe osobitnej žiadosti Objednávateľa, príp. ním poverených osôb,
   g) vo vykonaní zásahu, ak je porušovaný alebo ohrozovaný záujem chránený Dodávateľom len v prípadoch, v ktorých to umožňuje osobitný zákon a za podmienok v ňom ustanovených.
3. Dodávateľ je povinný upozorňovať Objednávateľa na zistené nedostatky Chráneného objektu z hľadiska jeho spôsobilosti, vhodnosti a spoľahlivosti na zabezpečenie účinnej Strážnej služby, navrhovať opatrenia potrebné na odstránenie zistených nedostatkov a vyžadovať od neho uvedenie vecí do zodpovedajúceho stavu v dohodnutom termíne. Ak Objednávateľ napriek upozorneniam Dodávateľa neuvedie veci do zodpovedajúceho stavu, Dodávateľ nie je zodpovedný za škodu, ktorá v dôsledku toho vznikne.
4. Dodávateľ je oprávnený na splnenie svojho záväzku vyplývajúceho zo Zmluvy uzatvoriť osobitnú zmluvu s treťou osobou. Dodávateľ je v takom prípade zodpovedný za škodu tak, ako keby konal sám, s výnimkou prípadov vylučujúcich jeho zodpovednosť v zmysle článku VII. Zmluvy a tretia osoba by podľa uvedeného článku Zmluvy takisto nebola zodpovedná, keby Objednávateľovi bola priamo zaviazaná namiesto Dodávateľa.
5. Dodávateľ a Strážnici vykonávajúci Strážnu službu sú povinní zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedia v súvislosti s výkonom Strážnej služby,

s výnimkou prípadov, keď ich tejto povinnosti zbaví Objednávateľ a v prípadoch, keď ide o skutočnosti týkajúce sa inej osoby, tiež táto osoba. Táto povinnosť trvá aj po skončení platnosti a účinnosti Zmluvy. Tým nie je dotknutá oznamovacia povinnosť alebo povinnosť vypovedať podľa osobitných predpisov.

Čl. III.
Práva a povinnosti Objednávateľa

1. Objednávateľ sa podpisom Zmluvy zaväzuje zaplatiť Dodávateľov za poskytnuté služby podľa Zmluvy dohodnutú odmenu v zmysle ustanovení čl. V. Zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje vytvoriť pre Dodávateľa adekvátne podmienky pre riadny výkon jeho povinností, najmä:
   a) zabezpečiť v Chránenom objekte jednu miestnosť účelovo určenú pre výkon Strážnej služby (ďalej len "Strážne stanovisko" príslušných tvaroch) s uzamykateľným priestorom pre uloženie osobných vecí a zvrškov Strážnika počas výkonu Strážnej služby,
   b) zabezpečiť v Chránenom objekte pre Strážnikov vykonávajúcich službu prístup k telefónu a k sociálnym zariadeniam,
   c) odovzdať Dodávateľovi kľúče od vstupov do Chráneného objektu a jeho priestorov potrebné k vykonávaniu Strážnej služby na vlastné náklady,
   d) odovzdať Dodávateľovi bezpečnostné a protipožiarne predpisy a iné interné normy a smernice týkajúce sa Chráneného objektu a oboznámiť Dodávateľa s prevádzkovým režimom Chráneného objektu,
   e) odovzdať Dodávateľovi menný zoznam svojich zamestnancov a členov orgánov, príp. nimi určených/poverených osôb s oprávnením na vstup do Chráneného objektu a zoznam motorových vozidiel oprávnených na vstup do parkovacích priestorov Chráneného objektu a tento priebežne aktualizovať tak, aby zodpovedal skutočnému stavu. V prípade nesplnenia tejto povinnosti Dodávateľ nie je zodpovedný za škodu, ktorá v dôsledku toho vznikne.
3. Objednávateľ je povinný účinne spolupracovať pri plnení Zmluvy s Dodávateľom, najmä:
   a) bezodkladne informovať Dodávateľa (paralelne telefonicky, emailom, príp. inou formou a písomne) o osobe (príp. motorovom vozidle), ktorej (ému) bol zakázaný vstup do Chráneného objektu,
   b) bezodkladne informovať Dodávateľa (paralelne telefonicky, emailom príp. inou formou a písomne) o všetkých skutočnostiach, ktoré sú alebo by mohli mať vplyv na režim Strážnej služby a mohli by byť spôsobilé spôsobiť škodu alebo znížiť účinnosť Strážnej služby, napr. stavebné (i interiérové) úpravy, opravy a údržby Chráneného objektu, vrátane prístupových ciest k nemu, elektro a vodoinštalácie, oprava strojov zariadení umiestnených v Chránenom objekte a pod.,
   c) bezodkladne, najmenej 24 hod. pred účinnosťou požadovanej zmeny, informovať Dodávateľa (paralelne telefonicky, emailom príp. inou formou a písomne) o zmene rozsahu služieb poskytovaných Dodávateľom podľa Zmluvy, vrátane dohodnutého počtu Strážnikov,
   d) bezodkladne informovať Dodávateľa (paralelne telefonicky, emailom, príp. inou formou a písomne) o námietkach akéhokoľvek druhu, ktoré sa vzťahujú na výkon Strážnej služby. Dodávateľ sa zaväzuje nedostatky bezodkladne odstrániť po doručení upozornenia.

   V prípade nesplnenia niektorej z povinností uvedených v tomto bode Zmluvy Objednávateľom Dodávateľ nie je zodpovedný za škodu, ktorá v dôsledku toho vznikne.

4. Objednávateľ podpisom Zmluvy v súlade s ustanoveniami Zákona potvrdzuje, že je v zmysle platných právnych predpisov oprávnený užívať Chránený objekt a za účelom zabezpečenia jeho stráženia uzatvoriť Zmluvu.

Čl. IV.
Miesto a čas plnenia Strážnej služby

1. Miestom výkonu Strážnej služby je Chránený objekt špecifikovaný v čl. I. v bode 2. Zmluvy. Výkon Strážnej služby začína dňa 10.6.2016 o 00.00hod.
2. Strážne stanovisko je pevne určené miesto pre výkon Strážnej služby umiestnené vo vnútorných priestoroch Chráneného objektu pri hlavnom vstupe do priestorov Chráneného objektu.
3. Strážna služba bude vykonávaná v dohodnutom čase a dohodnutým počtom osôb v súlade s čl. II. bod 1) Zmluvy statickou formou na Strážnom stanovisku a pohyblivou formou, t.j. vykonávaním obchôdzok Strážnikom po priestoroch Chráneného objektu v nepravidelných časových intervaloch minimálne 1 (jeden) krát za hodinu.
4. V prípade potreby môže Objednávateľ požiadať o posilnenie Strážnej služby ďalšími Strážnikmi, pričom forma poskytnutia Strážnej služby bude dohodnutá s Dodávateľom osobitne podľa vzniknutej situácie. Zmluvné strany sa dohodli, že forma písomného dodatku k Zmluve môže byť v danom prípade nahradená písomnou objednávkou vystavenou Objednávateľom a písomne potvrdenou Dodávateľom.

Čl. V.
Odmena za výkon Strážnej služby a spôsob platenia

1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Dodávateľovi za výkon Strážnej služby v zmysle Zmluvy odmenu vo výške 5,60 EUR bez DPH za jednu hodinu vo výške platnej v čase fakturácie odmeny, a to na základe faktúry vystavenej Dodávateľom v zmysle tohto článku Zmluvy.
2. V odmene je zahrnuté použitie vecných bezpečnostných prostriedkov a iných technických prostriedkov potrebných k výkonu Strážnej služby počas trvania Zmluvy. V odmene nie je zahrnutý výjazd podpornej zásahovej skupiny Dodávateľa k Chránenému objektu.
3. Fakturácia bude vykonaná podľa počtu hodín výkonu Strážnej služby (odpracovaných hodín) mesačne do 5-teho dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola Strážna služba vykonaná.
4. Faktúra je splatná do 30 (tridsať) kalendárnych dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi. Ak doručenie faktúry nemožno preukázať inak, považuje sa za doručenú v nasledujúci pracovný deň po jej preukázateľnom odoslaní. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom pripísania fakturovanej sumy v prospech účtu Dodávateľa uvedeného v príslušnej faktúre.
5. Za zabezpečenie Strážnej služby, príp. iných služieb nad rámec dohodnutý v Zmluve sa Objednávateľ zaväzuje zaplatiť Dodávateľovi odmenu, ktorej výška bude určená dohodou zmluvných strán v závislosti od nákladov Dodávateľa na zabezpečenie naviac služieb.
6. V prípade omeškania Objednávateľa so splnením svojho peňažného záväzku podľa tohto článku Zmluvy je Dodávateľ oprávnený účtovať Objednávateľovi úroky z omeškania vo výške 13 (trinásť) % p. a. zo sumy, s ktorou je Objednávateľ v omeškaní. Tým nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá Dodávateľovi omeškaním s úhradou vznikne.

Čl. VI.
Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, informáciách a údajoch uvedených v Zmluve, alebo o ktorých sa dozvedia v súvislosti so Zmluvou a s výkonom Strážnej služby s výnimkou:
   a) informácií, ktoré sú už v deň podpisu Zmluvy alebo po dni podpisu Zmluvy verejne známymi, alebo ktoré sa už v ten deň alebo po tomto dni dali zadovážiť z bežne dostupných zdrojov, a to inak než v dôsledku porušenia povinnosti zmluvnej strany zachovávať mlčanlivosť na základe Zmluvy,
   b) použitia potrebných informácií alebo dokumentov v prípadných súdnych, rozhodcovských, správnych a iných konaniach ohľadom práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy a
   c) prípadov, ak ho tejto povinnosti zbaví druhá zmluvná strana a v prípadoch, keď ide o skutočnosti týkajúce sa tretej osoby, tiež táto osoba.

   Táto povinnosť trvá aj po ukončení Zmluvy. Oznamovacia povinnosť alebo povinnosť vypovedať podľa osobitných právnych predpisov tým nie je dotknutá.
2. Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu o zmene identifikačných údajov (meno a priezvisko, mobilný prostriedok spojenia) osôb kompetentných poskytnúť potrebnú súčinnosť, o zmene adresy na doručovanie písomností a telefonického, faxového príp. emailového spojenia za účelom nevyhnutných okamžitých kontaktovaní druhej zmluvnej strany.

Čl. VII.
Zodpovednosť za škodu

1. Dodávateľ zodpovedá Objednávateľovi za škody, ktoré boli spôsobené preukázateľným nedodržaním povinností Dodávateľom s výnimkou prípadov:
   a) ak došlo ku škode na Chránenom objekte alebo na majetkových hodnotách v ňom sústredených, na zdraví alebo živote osôb zdržiavajúcich sa v Chránenom objekte v súlade s režimovými opatreniami a prevádzkovým poriadkom Objednávateľa, činnosťou narušiteľa,
   b) ak nesplnenie povinností Dodávateľom bolo spôsobené konaním poškodenej strany alebo nedostatkom súčinnosti, na ktorú bola poškodená strana povinná,
   c) ak by Dodávateľ túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti,
   d) ak Objednávateľ napriek upozorneniu Dodávateľa nevykonal Dodávateľom odporúčané opatrenia na zabránenie vzniku škody,
   e) ak Objednávateľ aj napriek upozorneniam Dodávateľa trval na príkaze majúcom za následok vznik škody,
   f) ak škoda bola spôsobená Objednávateľovi pri policajnom zákroku v súvislosti so zadržaním páchateľa, ochranou života, zdravia a majetku s výnimkou všeobecnej zodpovednosti upravenej všeobecným záväzným predpisom.
2. Objednávateľ je povinný škodu písomne nahlásiť Dodávateľovi do 24 (dvadsaťštyri) hodín odo dňa kedy bola škoda zistená Objednávateľom alebo Objednávateľovi nahlásená treťou osobou. Pre uplatnenie prípadného nároku na náhradu škody, vzniklej pri plnení Zmluvy voči Dodávateľovi je Objednávateľ povinný okrem iného dokladovať, že škoda vznikla neplnením si povinností Dodávateľom, vyčísliť jej finančnú výšku a priložiť fotokópiu policajného záznamu.

Čl. VIII.
Doba trvania a ukončenie platnosti Zmluvy

1. Zmluva nadobúda platnosť aj účinnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú 48 mesiacov od nadobudnutia účinnosti zmluvy alebo do vyčerpania finančného limitu predpokladanej hodnoty zákazky 203.558,40 EUR, podľa toho, ktorá okolnosť nastane skôr.
2. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená Zmluvu vypovedať, ak druhá zmluvná strana porušila Zmluvu podstatným spôsobom. Zo strany Dodávateľa sa za podstatné porušenie Zmluvy považuje:
   a) bezdôvodné opustenie Strážneho stanoviska Strážnikom bez zabezpečenia adekvátnej náhrady v bežnom kalendárnom roku tri a viackrát,
   b) neobsadenie Strážneho stanoviska dohodnutým počtom Strážnikov v bežnom kalendárnom roku tri a viackrát,
   c) preukázané požitie alkoholických nápojov alebo omamných látok Strážnikom počas výkonu Strážnej služby alebo výkon Strážnej služby pod vplyvom týchto látok.

   Zo strany Objednávateľa sa za podstatné porušenie Zmluvy považuje:
   d) nesplnenie zmluvných povinností uvedených v čl. III., v bode 2., písm. c) – e) Zmluvy,
   e) porušenie zmluvných povinností uvedených v čl. III., v bode 3, písm. a) a b) Zmluvy v bežnom kalendárnom roku najmenej trikrát,
   f) omeškanie s úhradou odmeny za výkon Strážnej služby podľa článku V. Zmluvy po dobu dlhšiu ako 3 (tri) mesiace.
3. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená Zmluvu vypovedať aj v prípade prevodu/prechodu Chráneného objektu na tretiu osobu.
4. Výpoveď musí byť písomná, zdôvodnená a preukázateľne doručená druhej zmluvnej strane, inak je neplatná. Výpovedná lehota v prípade výpovede z dôvodov uvedených v bodoch 2. a 3. tohto článku Zmluvy je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Nároky na náhradu škody tým nie sú dotknuté.
5. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená Zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu. Výpoveď musí byť písomná a preukázateľne doručená druhej zmluvnej strane, inak je neplatná. V prípade vypovedania Zmluvy bez uvedenia dôvodu je výpovedná lehota trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Nároky na náhradu škody tým nie sú dotknuté.
6. Zmluvný vzťah zaniká tiež zánikom jednej zo zmluvných strán. Ak iný subjekt prebral práva a záväzky zmluvnej strany, ktorá zanikla a druhá zmluvná strana súhlasí, zmluvný vzťah pokračuje do uzatvorenia nového zmluvného vzťahu s novým subjektom. O tomto sa zmluvné strany neodkladne navzájom písomne informujú.
7. Zánik zmluvného vzťahu nemá vplyv na vysporiadanie odmeny za služby poskytnuté Dodávateľom v období pred zánikom Zmluvy, úrokov z omeškania, náhrady škody ani právnych úkonov na to nadväzujúcich.

Čl. IX.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa v zmysle ustanovenia § 262 ods. 1,2, Obchodného zákonníka dohodli, že záväzkový vzťah vzniknutý Zmluvou sa vo veciach ňou neupravených spravuje Obchodným zákonníkom.

2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky Zmluvy sú platné len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán, pričom musí byť dodržaná písomná forma. Obaja účastníci Zmluvy, riadiac sa zásadami poctivého obchodného styku sa zaväzujú, že na návrh druhého účastníka bez vážneho dôvodu neodoprú uzavretie takého dodatku k Zmluve, ktorý by si vyžadovali a budú vyžadovať odôvodnené potreby druhého účastníka.
3. Pokiaľ by akékoľvek z ustanovení Zmluvy malo byť alebo sa malo stať neplatným alebo neúčinným, zaväzujú sa zmluvné strany toto bezodkladne nahradiť ustanovením novým, ktorého zmysel sa bude čo možno najviac blížiť zmyslu a hospodárskemu účelu nahradzovaného ustanovenia tak , že by bolo možné predpokladať, že by ho strany boli použili, keby vedeli o neplatnosti alebo neúčinnosti ustanovenia nahradzovaného.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluva nie je uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Súčasne vyhlasujú, že sú oprávnení k uzavretiu tejto Zmluvy, jej ustanovenia si pozorne prečítali, zhodne im porozumeli, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akýchkoľvek omylov a nemajú výhrady voči jej forme. Na znak súhlasu s uvedeným oprávnení zástupcovia zmluvných strán pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

Bratislava dňa 9.6.2016

za Objednávateľa:

Mgr. Branislava Belanová
riaditeľka Domova jesene života

Bratislava dňa 9.6.2016

za Dodávateľa:

Henrich Bakič
konateľ
ARES SECURITY CORPORATION