

Zmluva o dielo č. 18/2014/1

uzatvorená podľa § 536 a 565 a nasledujúcich ustanovení Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb.
v znení neskorších predpisov

Objednávateľ:

Obchodné meno Domov jesene života
Sídlo: Hanulova 7/a, 844 01 Bratislava
Bankové spojenie: ČSOB
číslo účtu: 25839953/7500
IČO: 490873
DIČ: 2020894854
Konajúc: Mgr. Branislava Belanová, riaditeľka

a

Zhotoviteľ:

obchodné meno: **MATEP, spol. s r.o.**
sídlo: Pribylinská 2, 831 04 Bratislava
Príslušný register: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sro, vložka číslo: 923/B
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: 2374438751/0200
IČO: 170 553 69
IČ DPH: SK2020332215
Konajúc: Ing. Ľuboš Rummel, konateľ

uzatvorili dnešného dňa túto Zmluvu o dielo:

1. Predmet Zmluvy

- 1.1 Zhotoviteľ sa touto Zmluvou zaväzuje vykonať pre Objednávateľa Dielo. Dielo Zhotoviteľ vykoná vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo a na vlastné náklady a to v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto Zmluve. Dielo bude výsledkom stavebných prác.
- 1.2 Dielom je **Rekonštrukcia kúpeľní – pavilón B**. Zhotoviteľ vykoná Dielo v rozsahu:
 - 1.2.1 podľa Východiskových podkladov, to okrem iného znamená, že súčasťou Diela je všetko čo vyplýva z Východiskových podkladov,
 - 1.2.2 podľa požiadaviek podľa tejto Zmluvy,
 - 1.2.3 v kvalite, vlastnostiach a akosti podľa tejto Zmluvy a ak táto Zmluva tieto neupresňuje, Zhotoviteľ vykoná Dielo v kvalite, s vlastnosťami a v akosti, ktoré sú obvyklé,
 - 1.2.4 v štandarde materiálov (stavebných výrobkov) a vybavenia jednotlivých objektov, ktorý je uvedený vo Východiskových podkladoch a podľa podmienok, požiadaviek uvedených v príslušných právnych predpisoch a v záväzných slovenských technických normách.
- 1.3 Dielo je presne špecifikované vo Východiskových podkladoch. Východiskové podklady obstaráva Objednávateľ. Východiskovými podkladmi je nasledovná dokumentácia (v texte aj **Východiskové podklady**):
 - 1.3.1 realizačná projektová dokumentácia

Súčasťou vykonania Diela Zhotoviteľom je aj:

1.4.1 Potvrdená dokumentácia skutočného vyhotovenia zhotoviteľom,

- 1.5 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi Východiskové podklady najneskôr pri podpise tejto Zmluvy pokiaľ nie je výslovne dohodnuté, že konkrétne Východiskové podklady Objednávateľ odovzdá neskôr. Východiskové podklady odovzdá Objednávateľ na stavenisku, alebo inom mieste dohodnutom so Zhotoviteľom v 2 vyhotoveniach a to v kópii pokiaľ nie je uvedené inak alebo pokiaľ nie je uvedené, že bude poskytnutý originál.

2. Čas odovzdania Diela

- 2.1 Zhotoviteľ je povinný odovzdať Dielo Objednávateľovi v nasledovnom čase:

2.1.1 doba odovzdania celého Diela: 60 dní od prevzatia staveniska protokolárnym zápisom.

- 2.2 Čas odovzdania Diela a iné záväzné termíny Zhotoviteľa podľa Zmluvy sa upravujú postupom podľa tejto Zmluvy a/alebo v týchto prípadoch:

2.2.1 ak bolo vykonávanie Diela alebo jeho časti prerušené na základe písomného príkazu Objednávateľa podľa tejto Zmluvy,

2.2.2 ak došlo k prerušeniu vykonávania Diela alebo jeho časti v súlade s touto Zmluvou alebo zákonom,

2.2.3 omeškanie Objednávateľa s plnením jeho povinností, alebo omeškanie Objednávateľa s poskytnutím potrebnej, alebo právne stanovenej súčinnosti,

3. Prerušenie vykonávania Diela

- 3.1 V odôvodnených prípadoch je Objednávateľ oprávnený dať Zhotoviteľovi pokyn na prerušenie prác na Diele alebo jeho časti. Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu urobiť všetky potrebné opatrenia na ukončenie prác na Diele alebo jeho časti, na zabezpečenie ochrany života a zdravia na stavenisku a na ochranu Diela.

- 3.2 Zhotoviteľ je povinný ihneď po tom ako obdrží písomné oznámenie Objednávateľa o zamýšľanej zmene Diela prerušiť v nevyhnutnom rozsahu práce na Diele ak bez prerušenia prác by zmena Diela vyžadovala vykonanie búracích prác alebo demontáže zabudovaných stavebných výrobkov, alebo by došlo k zadaniu stavebných výrobkov do výroby, alebo ich záväzné objednanie, ktoré vzhľadom na zmenu nebudú potrebné. Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť vykonávanie Diela v prípadoch stanovených v zákone alebo v Zmluve.

- 3.3 Objednávateľ je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi účelné a preukázateľné náklady spojené s predĺžením vykonávania Diela alebo s prerušením a opätovným začatím vykonávania Diela alebo jeho časti s výnimkou nasledovných prípadov:

3.3.1 ak je prerušenie zohľadnené v dohodnutom čase vykonania Diela alebo je prerušenie nutné z dôvodu technologických postupov,

3.3.2 ak je prerušenie nutné alebo k prerušeniu dochádza z dôvodu zavineného porušenia povinností Zhotoviteľa.

- 3.4 Objednávateľ je povinný Zhotoviteľovi zaplatiť primeranú náhradu nákladov v zmysle ods. 3.3.

4. Cena za dielo

- 4.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že za odovzdanie Diela zaplatí Zhotoviteľovi Cenu za dielo. Právo Zhotoviteľa na Cenu za dielo vzniká priebežne na základe mesačných čiastkových faktúr vystavených v súlade s postupom podľa zmluvy a na základe konečnej faktúry. V konečnej faktúre má Zhotoviteľ právo na zaplatenie konečnej celkovej Ceny za dielo, a to po odpočítaní už uplatnenej Ceny za dielo čiastkovými mesačnými faktúrami. Objednávateľ sa zaväzuje cenu Diela uvedeným spôsobom Zhotoviteľovi zaplatiť.

- 4.2 Strany sa dohodli na Cene za dielo vo výške:

4.2.1 **28 517,61,- EUR bez DPH.**

Slovom: dvadsaťosemtisícpäťstosedemnáť eur a 61 centov bez DPH

4.2.2 Cena za dielo je dohodnutá na základe položkového rozpočtu.

Cena za dielo upravená podľa ods. 4.5 zahŕňa všetky náklady Zhotoviteľa, ktoré Zhotoviteľovi vzniknú v súvislosti s vykonaním Diela v rozsahu množstva prác uvedených v Rozpočte, najmä: náklady na riadne zhotovenie a ukončenie Diela, dane, clá, licenčné poplatky, odvody, náklady na vybudovanie, prevádzku a odstránenie vlastných zariadení staveniska, náklady opatrení na ochranu životného prostredia, zabezpečenie bezpečnosti, náklady na bezpečnosť majetku a zamestnancov Zhotoviteľa.

- 4.4 Ak v Zmluve nie je výslovne uvedené inak, jednotková cena konkrétnych stavebných prác a stavebných výrobkov uvedených v Rozpočte Zhotoviteľa je pevná a na výšku jednotkových cien nemá vplyv:
- 4.4.1 zmeny cla, dovozných prirážok, zmena výšky alebo zavedenie nových daní alebo poplatkov štátu alebo verejnej samosprávy,
 - 4.4.2 zmena výšky minimálnej mzdy v súlade so zmenami právnych predpisov.
- 4.5 Cena Diela bez DPH podľa ods. 4.2.1 je dohodnutá pre rozsah stavebných prác a stavebných výrobkov uvedených v Rozpočte Zhotoviteľa na základe projektovej dokumentácie.
- 4.6 Strany sa dohodli, že Zhotoviteľ bude Objednávateľovi k Cene za dielo účtovať DPH v zmysle platných právnych predpisov, t.j. pri každom vzniku daňovej povinnosti DPH platnú v deň vzniku daňovej povinnosti. V prípade zmeny DPH Zhotoviteľ bude k fakturovanej Cene za dielo uplatňovať DPH vo výške podľa právnych predpisov platných v čase vzniku daňovej povinnosti a Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Cenu za dielo spolu s DPH v zmenenej výške ako bude platná v čase vzniku daňovej povinnosti.
- 4.7 Objednávateľ vyhlasuje a ubezpečuje Zhotoviteľa, že financovanie celého projektu v rámci ktorého realizuje Dielo, má dostatočne zabezpečené (v texte ako Financovanie) a je schopný platiť Cenu za Dielo podľa Zmluvy. Objednávateľ vyhlasuje že financovanie má zabezpečené.

5. Zmeny diela a zmeny Ceny diela

- 5.1 Za zmenu Diela sa považuje každá úprava Diela, ktorá má povahu rozšírenia rozsahu Diela, zúženia rozsahu Diela alebo inej zmeny obsahu Diela, pričom zmena je chápaná ako Zmena diela vtedy, keď v jej dôsledku bude musieť dôjsť k zmene Východiskových podkladov (v zmluve len **Zmena diela**); to sa netýka prípadu ak dochádza výlučne k zmene výkazu výmer napr. z dôvodu jeho neúplnosti alebo nepresnosti. Za Zmenu diela sa tiež považujú:
- 5.1.1 Zmeny diela požadované Objednávateľom Zmenovým listom, pričom Zmenový list sa považuje za dohodu strán o zmene rozsahu Diela.
 - 5.1.2 Zmenou diela nie sú stavebné práce a stavebné výrobky, ktoré nie sú zahrnuté v Rozpočte Zhotoviteľa alebo sú zahrnuté v nesprávnom množstve, ale vyplývajú z Východiskových podkladov okrem výkazu výmer (v zmluve len **Naviacpráce**) a tieto sú predmetom Diela a budú zahrnuté do Ceny za dielo podľa ods. 4.5 Zmluvy.
- 5.2 Cena Zmeny diela nie je zahrnutá v Cene za Dielo. Objednávateľ má právo požiadať o Zmenu diela v priebehu celého vykonávania Diela. Požiadavku na Zmeny diela zadáva Objednávateľ výlučne prostredníctvom Zmenového listu spolu s Projektovou dokumentáciou v rozsahu potrebnom pre ocenenie Zmeny diela spolu s podrobným a presným výkazom výmer (v texte ako **Zmenový list**).

6. Spôsob úhrady ceny a platobné podmienky

- 6.1 Objednávateľ je povinný platiť Cenu za dielo Zhotoviteľovi priebežne a to mesačne na základe mesačných čiastkových faktúr a na základe konečnej faktúry vystavenej Zhotoviteľom. Časť Ceny za dielo uplatnená faktúrou je splatná do 30 dní od doručenia faktúry Objednávateľovi.
- 6.2 Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru (daňový doklad) mesačne, vždy v rozsahu súpisu skutočných prác vykonaných Zhotoviteľom a dodávok realizovaných v danom mesiaci v rozsahu odsúhlasenom podľa tejto Zmluvy (v texte ako **Súpis**).
- 6.3 Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi Súpis v prvý pracovný deň po uplynutí príslušného mesiaca. Objednávateľ je povinný sa k Súpisu vyjadriť do troch pracovných dní od jeho prevzatia; v prípade nesúhlasu Objednávateľa, je Objednávateľ povinný v tej istej lehote na predložennom Súpise výslovne uviesť konkrétne položky, rozsah a sumy s ktorými nesúhlasí, v ostatnom rozsahu je Súpis odsúhlasený. V prípade ak sa Objednávateľ k Súpisu nevyjadrí v dohodnutom čase, je tento Súpis odsúhlasený Objednávateľom v rozsahu v akom bol predložený.

Zhotoviteľ má právo faktúrou uplatniť cenu v odsúhlasenom rozsahu prác a materiálov. Položky v neuznanom rozsahu budú po odsúhlasení Stranami fakturované za mesiac, v ktorom došlo k ich odsúhlaseniu.

- 6.4 Cenu za Zmeny diela (s výnimkou Naviacprác) uplatní Zhotoviteľ spolu s Cenou za dielo v mesačných faktúrach a v konečnej faktúre podľa ods. 6.1, a to uplatnením v mesiaci keď budú vykonané. Cenu za Naviacpráce uplatní Zhotoviteľ výlučne na základe osobitných faktúr (samostatné faktúry ktorými je uplatnená výlučne Zmena diela), ktoré musia byť vystavené postupom podľa tohto článku.

7. Práva a povinnosti strán

- 7.1 Objednávateľ má popri iných právach stanovených v tejto Zmluve aj:

7.1.1 právo dávať Zhotoviteľovi pokyny alebo meniť udelené pokyny pri vykonávaní Diela a Zhotoviteľ je povinný pokyny Objednávateľa dodržať. Pokyny, ktoré znamenajú zmenu Diela a/alebo Východiskových podkladov je Objednávateľ oprávnený predkladať len formou Zmenového listu,

7.1.2 právo kontrolovať Dielo na každom stupni vykonávania. Ak Zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti podstatným spôsobom má právo žiadať, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním Diela na vlastné náklady,

- 7.2 Objednávateľ sa popri iných záväzkoch stanovených v tejto Zmluve zaväzuje:

7.2.1 poskytnúť Zhotoviteľovi právo na prístup a užívanie nevyhnutných častí staveniska počas vykonávania Diela, tiež za účelom odstránenia väd Diela, odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko celé naraz tak, aby po podpise Zmluvy mohol plynulo vykonávať Dielo.

7.2.2 poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť pri zabezpečovaní vydania povolení potrebných pri vykonávaní Diela Zhotoviteľom,

7.2.3 dodať, príp. doplniť Zhotoviteľovi chýbajúce podklady, resp. doklady potrebné pre zhotovenie Diela a splnenie ďalších záväzkov Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy najneskôr v lehote 21 dní od doručenia výzvy Zhotoviteľa.

- 7.3 Zhotoviteľ sa popri iných záväzkoch stanovených v tejto Zmluve zaväzuje:

7.3.1 vykonávať za podmienok podľa tejto Zmluvy a pri vykonaní Diela postupovať s odbornou starostlivosťou,

7.3.2 zabezpečiť povolenia ak bude nutné v súvislosti s vykonávaním Diela umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách, a túto činnosť obstaráť na vlastné náklady a v rámci celkovej ceny Diela ak táto skutočnosť je výslovne uvedená vo Východiskových podkladoch,

7.3.3 na svoje náklady zabezpečiť povolenie na rozkopávku ak bude pri vykonávaní Diela Zhotoviteľom potrebné uskutočniť rozkopávku. Pokiaľ táto skutočnosť bola známa z Východiskových podkladov.

7.3.4 uhradiť všetky náklady a poplatky spojené s dočasným užívaním verejných plôch a komunikácií v súvislosti s prístupom na stavenisko. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady prípadné ďalšie plochy a zariadenia mimo staveniska, potrebné na zhotovenie Diela a oprávnenia na ich užívanie.

7.3.5 byť počas celej doby vykonávania Diela poistený pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám.

- 7.4 Zhotoviteľ má popri iných právach stanovených v tejto Zmluve aj:

7.4.1 právo umiestniť na stavenisku a na zariadení staveniska, oplotení a strojov Zhotoviteľa pútače so svojim názvom, údajmi a označením svojej firmy, tiež svojich subdodávateľov, a to aj propagačného charakteru,

7.4.2 právo poveriť, na základe osobitného zmluvného vzťahu, výkonom časti Diela subdodávateľa, v takomto prípade zodpovedá za výkon tejto časti Diela subdodávateľom tak, ako by Dielo vykonával sám.

- 7.5 Zhotoviteľ nie je povinný vykonávať Dielo v rozpore so stavebným povolením/ohlásením stavby.

Odobzanie a prevzatie Diela

- 8.1 Odobzanie Diela sa uskutoční na základe výzvy Zhotoviteľa doručenej Objednávateľovi v deň určený vo výzve, ktorý však nesmie byť Zhotoviteľom určený na skorší deň ako siedmy po doručení výzvy. Termín určený vo výzve Zhotoviteľa je pre Strany záväzný a Objednávateľ je povinný dostaviť sa k prevzatiu Diela.
- 8.2 Objednávateľ sa zaväzuje Dielo prevziať aj s vadami, ak tieto vady, každá sama alebo v spojení o ostatnými, nebránia riadnemu užívaniu Diela.
- 8.3 Písomný protokol o odobzdaní a prevzatí Diela k preberaciemu konaniu vypracuje Zhotoviteľ.
- 8.4 Vady zistené v preberacom konaní, je Zhotoviteľ povinný odstrániť v lehote 30 kalendárnych dní od podpísania protokolu obidvomi stranami. Pokiaľ lehota 30 kalendárnych dní nebude vzhľadom na povahu vady primeraná, Zhotoviteľ vady odstráni v primeranej lehote vzhľadom na povahu vady/vád.
- 8.5 Odobzanie časti Diela.
 - 8.5.1 Strany sa dohodli, že jednotlivé ucelené časti Diela (najmä stavebné objekty) môžu byť odobzdané v skoršom termíne. K odobzdaní časti Diela dôjde postupom pre odobzdanie Diela podľa tohto článku, nevyžaduje sa výzva Zhotoviteľa na prevzatie časti Diela.
 - 8.5.2 V prípade odobzdaní časti Diela sa konkrétna odobzdaná časť považuje za Zhotoviteľom vykonanú, nebezpečenstvo škody na odobzdaní časti Diela prechádza na Objednávateľa, a pri odobzdaní časti Diela začínajú plynúť lehoty pre uplatnenie zodpovednosti z väd a záruka.

9. Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody

- 9.1 Zodpovednosť za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle zákona č.124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, k ochrane majetku Objednávateľa, k dodržaniu zásad ochrany a prevencie proti požiarom a k ochrane životného prostredia, a túto činnosť obstaráť na vlastné náklady a v rámci celkovej ceny Diela.
- 9.2 Veci, stavebný materiál a zariadenia potrebné na vykonanie Diela zabezpečuje Zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou Ceny za dielo. Veci a materiál obstaraný Zhotoviteľom na vykonanie Diela sa stáva súčasťou Diela ich spracovaním (zabudovaním) a uhradením dohodnutej ceny objednávatelom.

10. Zodpovednosť za vady a záruka

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela alebo jeho časti, ktoré má Dielo alebo jeho časť v čase odobzdaní. Zodpovednosť za vady sa riadi Obchodným zákonníkom. Za vady Diela, na ktoré sa vzťahuje záruka za akosť, Zhotoviteľ zodpovedá v rozsahu tejto záruky. Zhotoviteľ však nezodpovedá za vady, ktoré vzniknú v dôsledku väd Východiskových podkladov dodaných Objednávateľom.
- 10.2 Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi záruku za akosť. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude mať počas záručnej doby vlastností, ktoré zodpovedajú výsledku Diela určeného touto Zmluvou. Strany sa dohodli, že záručná doba na Dielo je 36 mesiacov. Záruka za akosť sa nevzťahuje na vady, ktoré vznikli opotrebením Diela. Záručná doba zabudovaných alebo dodaných zariadení s vlastnými záručnými listami je v dĺžke podľa záručnej doby poskytnutej výrobcami.
- 10.3 Záručná doba začne plynúť dňom kedy došlo k odobzdaní Diela. Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú Objednávateľ nemôže Dielo užívať pre vady. Zhotoviteľ Objednávateľovi počas záručnej doby zodpovedá tiež za to, že Dielo bude spôsobilé na použitie na touto Zmluvou dohodnutý účel, a ak nie je dohodnutý tak na obvyklý účel a zároveň, že si zachová v tejto Zmluve dohodnuté vlastnosti, a ak nie sú dohodnuté tak obvyklé vlastnosti.
- 10.4 Strany sa dohodli, že záruka za akosť sa vzťahuje na vady, ktoré boli Zhotoviteľovi oznámené Objednávateľom počas záručnej doby, ak sú uplatnené v lehotách a postupom v súlade s Obchodným zákonníkom. Záruka za akosť sa riadi Obchodným zákonníkom.
- 10.5 Ak je Objednávateľ v omeškaní so zaplatením Ceny za dielo (jej časti), nie je Zhotoviteľ povinný odstraňovať vady Diela, a to až do doby, kým Objednávateľ dlžnú sumu nezaplatí. Lehoty na odstránenie väd Diela sa predlžujú o čas, po ktorý Zhotoviteľ nebol povinný vady Diela odstraňovať.

1. Dôsledky porušenia záväzkov

- 11.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie s odovzdaním celého Diela v dohodnutom čase vo výške 0,05% z Ceny za dielo bez DPH za každý aj začatý deň omeškania, najviac však do výšky 3 % z Ceny za Dielo bez DPH.
- 11.2 Strany sa dohodli, že výška všetkých zmluvných pokút spolu, na ktorých zaplataenie má Objednávateľ právo podľa tejto Zmluvy (najmä dohodnutých v článku 11), je obmedzená, a ich výška spolu je vždy najviac 5% z Ceny za dielo bez DPH.
- 11.3 V prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením splatného peňažného záväzku voči Zhotoviteľovi, má Zhotoviteľ právo na zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

12. Odstúpenie od zmluvy

- 12.1 V prípade podstatného alebo nepodstatného porušenia povinnosti Stranou, alebo z dôvodu uvedeného v zákone, je Strana oprávnená od Zmluvy odstúpiť ak doručením písomnej výzvy vyzve na splnenie povinnosti so splnením ktorej je druhá Strana v omeškaní alebo na odstránenie dôvodu odstúpenia, s poskytnutím dodatočnej lehoty najmenej 30 dní na splnenie povinnosti alebo odstránenie dôvodu odstúpenia a táto Strana v tejto lehote túto povinnosť nesplní a/alebo toto omeškanie či dôvod odstúpenia neodstráni.
- 12.2 V prípade odstúpenia od Zmluvy Zhotoviteľ ukončí všetky práce na Diele s výnimkou tých, na ktorých vykonanie dá Objednávateľ pokyn v záujme bezpečnosti a ochrany života a zdravia alebo majetku, vždy však v minimálnom možnom rozsahu.
- 12.3 V prípade odstúpenia od Zmluvy alebo jej časti, vykoná Zhotoviteľ opatrenia na zabezpečenie nedokončeného Diela v rozsahu požadovanom Objednávateľom, Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi to, čo mal pripravené na plnenie podľa Zmluvy.
- 12.4 Strany sa dohodli, že každá zo Strán je oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť aj z nasledovných dôvodov (prípádov) na strane druhej Strany ako právnickej osoby/obchodnej spoločnosti. Strany súčasne dohodli, že od Zmluvy nie je oprávnená odstúpiť Strana, u ktorej sa vyskytol niektorý z ďalej uvedených dôvodov:
- 12.4.1 v prípade vstupu Strany do likvidácie
- 12.4.2 v prípade ak niektorá zo Strán sama na seba podá návrh na vyhlásenie konkurzu, alebo na reštrukturalizáciu
- 12.4.3 v prípade vyhlásenia konkurzu na majetok Strany
- 12.4.4 v prípade predaja podniku resp. časti podniku Zhotoviteľa/Objednávateľa tretej osobe, ak by takýto úkon spôsobil ohrozenie vykonávania Diela.
- 12.4.5 Strany sa dohodli, že v prípade predčasného zániku Zmluvy, to znamená pred dokončením a odovzdaním Diela, vysporiadajú svoje vzájomné nároky z tejto Zmluvy, najneskôr do 30 dní po zániku Zmluvy.
- 12.5 Strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od Zmluvy zo strany Objednávateľa pre porušenie povinnosti Zhotoviteľa, je Objednávateľ povinný zaplatiť Zhotoviteľovi cenu stavebných prác a stavebných výrobkov skutočne vykonaných a dodaných do účinnosti odstúpenia od Zmluvy.

13. Spoločné ustanovenia

- 13.1 Strany sa zaväzujú, že technické a/alebo obchodné informácie, ktoré tvoria predmet obchodného tajomstva niektorej zo strán a s ktorými budú Strany navzájom oboznámené na rokovaní pred uzavretím tejto Zmluvy alebo v priebehu platnosti tejto Zmluvy, nepoužijú na akýkoľvek iný než zmluvný účel a neoznámia ich tretím osobám. Táto povinnosť strán trvá aj po skončení platnosti tejto Zmluvy. Strany sú povinné zachovávať pri vykonávaní Diela mlčanlivosť o informáciách, ktoré tvoria predmet obchodného tajomstva druhej Strany, ako aj o informáciách, pri ktorých druhá Strana výslovne požaduje zachovávanie mlčanlivosti a tieto informácie označila ako „tajné“ alebo „dôverné“ alebo „utajované“. Strany zabezpečia, aby táto mlčanlivosť zaväzovala aj nimi poverené tretie osoby.

záväzné záväzky budú Strany plniť na bankový účet druhej Strany uvedený v tejto Zmluve, pokiaľ pre konkrétnu platbu písomne neoznámí Strana iný účet (aj uvedením čísla účtu vo vystavenej faktúre). Ak sa v tejto Zmluve uvádza účet, myslí sa tým bankový účet Strany uvedený na úvodnej strane tejto Zmluvy alebo bankový účet, ktorý oprávnená Strana pre konkrétnu platbu oznámí povinnej Strane. V prípade zmeny účtu písomne oznámí Strana druhej Strane jeho zmenu, od tohto momentu je druhá Strana povinná plniť na takto uvedený účet. Za oznámenie zmeny účtu sa považuje tiež uvedenie zmeneného účtu priamo vo faktúre.

14. Záverečné ustanovenia

- 14.1 Zmeniť alebo doplniť túto Zmluvu je možné len na základe písomnej dohody Strán, pokiaľ v tejto Zmluve nie je výslovne dohodnuté, že sa v konkrétnom prípade môže zmeniť aj iným spôsobom. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými Stranami, a týmto dňom je pre Strany právne záväzná.
- 14.2 Strany sa v súlade s ust. § 262 ods. 2 Obchodného zákonníka dohodli, že ich záväzkový vzťah založený touto Zmluvou sa spravuje Obchodným zákonníkom. Vzťahy touto Zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka. V prípade ak sa Strany zaviazali v tejto Zmluve, alebo sa počas platnosti tejto Zmluvy zaviazu, že sa uzavretá Zmluva sa doplní ešte o úpravu určitých otázok, chýbajúci obsah Zmluvy podľa tejto dohody určí súd ak nedôjde k jeho dojednaniu Stranami.
- 14.3 Strany sa dohodli, že právne vzťahy zo Zmluvy, vrátane vzťahov súvisiacich s jej uzavretím, platnosťou, porušením povinností a následkami porušenia povinností, sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky. Spory zo Zmluvy, vrátane sporov týkajúcich sa jej uzavretia a platnosti, patria do právomoci Slovenských súdov. Strany sa dohodli, že spory zo Zmluvy nie je možné prejednávať pred súdmi iného štátu ako Slovenskej republiky. V prípade, ak sa Strany zaviazali v tejto Zmluve, alebo sa počas platnosti tejto Zmluvy zaviazu, že uzavretá Zmluva sa doplní ešte o úpravu určitých otázok, chýbajúci obsah Zmluvy podľa tejto dohody určí súd, ak nedôjde k jeho dojednaniu Stranami.
- 14.4 V prípade, že akékoľvek ustanovenie Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli strán v čase uzatvorenia Zmluvy.
- 14.5 Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých po jej podpise obdrží každá Strana 2 vyhotovenia.
- 14.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
- príloha 1. Rozpočet Zhotoviteľa s položkovitým rozpisom Ceny za dielo s jednotkovými cenami
 - príloha 2. vzor protokolu o prevzatí staveniska
 - príloha 3. vzor protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela

V Bratislave dňa 5.5.2014

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

Mgr. Branislava Belanová
riaditeľka DJŽ

MATEP, spol. s r.o.
Ing. Ľuboš Rummel
konateľ

DOMOV JESENE ŽIVOTA

Hanulova 7/A
844 01 Bratislava

V Bratislave, 14.04.2014

Vec: Predloženie cenovej ponuky

V prílohe Vám zasielame našu cenovú ponuku na výzvu „**Rekonštrukcia kúpeľní – pavilón B**“.

Naša predložená cena stavebných prác spojených s rekonštrukciou 1 kúpeľne činí:

9 505,87 € bez DPH
1 901,17 € 20% DPH
11 407,04 € s DPH

Naša predložená cena stavebných prác spojených s rekonštrukciou 3 kúpeľní činí:

28 517,61 € bez DPH
5 703,52 € 20% DPH
34 221,13 € s DPH

Veríme, že Vás naša ponuka uspokojila a v prípade potreby sme Vám kedykoľvek k dispozícii za účelom poskytnutia akýchkoľvek konzultácií, či už z hľadiska technického riešenia alebo z hľadiska realizácie stavby.

S pozdravom

Ing. Ľuboš Rummel
konateľ spoločnosti

KRYCI LIST ROZPOCTU

Názov stavby	Dom jesene života	JKSO	
Názov objektu	Rekonštrukcia kúpeľne	EČO	
		Miesto	Bratislava
		IČO	IČ DPH
Objednávateľ	Domov jesene života	00490873	
Projektant			
Zhotoviteľ	MATEP spol. s r.o.,	17055369	SK7020000801
Spracoval	Eisner Jaroslav		
	Rozpočet číslo	Dňa	
		14.4.2014	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady - EUR

A Základné rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Vedľajšie rozpočtové náklady			
1	HSV	Dodávky	121,03	8	Práca nadčas		0,00	13	GZS		0,00
2		Montáž	1 049,53	9	Bez pevnej podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	4 728,30	10	Kultúrna pamiatka		0,00	15	Sťažené podmienky		0,00
4		Montáž	3 113,36	11			0,00	16	Vplyv prostredia		0,00
5	"M"	Dodávky	222,36					17	Iné VRN		0,00
6		Montáž	271,29					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (r. 1-6)		9 505,87	12	DN (r. 8-11)			19	VRN (r. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť		0,00	22	Ostatné náklady		0,00

Projektant				D Celkové náklady			
Dátum a podpis				23	Súčet 7, 12, 19-22		9 505,87
Pečiatka				24	DPH 20,00 % z 9 505,87		1 901,17
Objednávateľ				25	Cena s DPH (r. 23-24)		11 407,04
Dátum a podpis				E Prípochy a odpočty			
Pečiatka				26	Dodávky zadávateľa		0,00
Zhotoviteľ 02.05.14				27	Kľzáva doložka		0,00
Dátum a podpis				28	Zvýhodnenie + -		0,00
Pečiatka							

ROZPOČET

stavba: Dom jesene života
Objekt: Rekonštrukcia kúpeľne

Objednávateľ: Domov jesene života
Zhotoviteľ: MATEP spol. s r.o.,
Miesto: Bratislava

Spracoval: Eisner Jaroslav
Dátum: 14. 4. 2014

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV

1 240,89

6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

406,57

1		Vyrovnanie stien a podláh po vybúraní obkladov a dlažieb	m2	36,538	6,20	226,54
2		Osadenie ocelevej dverovej zárubne alebo rámu, plochy otvoru do 2,5 m2	ks	3,000	22,50	67,50
3		Zárubeň oceľová 100x197x16cm P	ks	1,000	42,20	42,20
4		Zárubeň oceľová 100x197x16cm L	ks	1,000	42,20	42,20
5		Zárubeň oceľová 70x197x10cm L	ks	1,000	28,13	28,13

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie

827,10

6		Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4m	m2	11,853	4,50	53,34
7		Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín, betón s poterom, teracom hr.do 100 mm, plochy nad 4 m2 -2,20000t	m3	1,144	60,87	69,64
8		Búranie dlažieb, z kamen., cement., terazzových, čadičových alebo keram. dĺžky , hr.nad 10 mm, -0,06500t	m2	11,443	8,50	97,27
9		Prikresanie plošné, muriva z akýchkoľvek tehál pálených na akúkoľvek maltu hr. do 100 mm, -0,18300t	m2	0,205	18,50	3,79
10		Prikresanie plošné, muriva z akýchkoľvek tehál pálených na akúkoľvek maltu hr. do 150 mm, -0,27500t	m2	0,410	13,01	5,33
11		Vyvesenie dreveného dverného krídla do 2 m2	ks	3,000	4,50	13,50
12		Vybúranie kovových dverových zárubní, -0,08200t	m2	4,800	5,75	27,60
13		Vybúranie schodíka v sprche, -0,02600t	ks	1,000	23,50	23,50
14		Vybúranie otvoru v murive teh. plochy do 0, 25 m2 hr.do 450 mm, -0,21900t	ks	1,000	32,50	32,50
15		Odsekanie a odobratie stien z obkladačiek vnútorných nad 2 m2, -0,06800t	m2	25,095	3,20	80,30
16		Zvislá doprava sutiny a vybraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	5,977	7,57	45,25
17		Zvislá doprava sutiny a vybraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	11,954	5,30	63,36
18		Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybraných hmôt do 10 m	t	5,977	7,63	45,60
19		Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	47,816	0,86	41,12
20		Prenájom kontajneru 5 m3	ks	1,000	225,00	225,00

99 Presun hmôt HSV

7,22

21		Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	0,222	32,50	7,22
----	--	---	---	-------	-------	------

PSV Práce a dodávky PSV

7 841,66

711 Izolácie proti vode a vlhkosti

583,51

22		Jednozlož. hydroizolačná hmota, kúpeľňová hydroizolácia	m2	9,165	12,17	111,54
23		Jednozlož. hydroizolačná hmota, kúpeľňová hydroizolácia	m2	30,688	13,89	426,26
24		Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky nad 12 do 60 m	%	5,378	8,50	45,71

Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
-------	----	-----------------	-----------------	-------------

721 Zdravotech. vnútorná kanalizácia

467,00

25	Potrubie z PVC - U odpadové ležaté hrdlové D 50 x1, 8	m	4,000	12,02	48,08
26	Potrubie z PVC - U odpadové ležaté hrdlové D 110x2, 2	m	2,000	13,63	27,26
27	Zriadenie prípojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpustiek D 50x1, 8	ks	3,000	2,28	6,84
28	Zriadenie prípojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpustiek D 110x2, 3	ks	1,000	3,37	3,37
29	Montáž podlahového vpustu, so zápachovou uzávierkou vr. vysekania pôvodného	ks	2,000	138,00	276,00
30	Podlahová vpust'	ks	2,000	26,78	53,56
31	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	4,151	12,50	51,89

722 Zdravotechnika - vnútorný vodovod

58,51

32	Potrubie plastliníkové 16x2 mm v kotúčoch	m	4,000	13,36	53,44
33	Presun hmôt pre vnútorný vodovod v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	0,534	9,50	5,07

725 Zdravotechnika - zariadenia, predmety

2 367,93

34	Demontáž umývadiel alebo umývadielok bez výtokovej armatúry, -0,01946t	.	1,000	14,50	14,50
35	Montáž umývadla na skrutky do muriva, bez výtokovej armatúry	.	1,000	22,00	22,00
36	Umývadlo 50 cm	s	1,000	75,42	75,42
37	Demontáž vane rovnej do sute, -0.08510t	.	1,000	4,18	4,18
38	Demontáž bidetu, -0,01760t	.	1,000	5,86	5,86
39	Montáž doplnkov zariadení kúpeľní a vešiacíky	ks	8,000	2,85	22,80
40	Montáž doplnkov zariadení kúpeľní a záchodov, madlá	.	4,000	12,50	50,00
41	Madlo	ks	4,000	145,00	580,00
42	Montáž doplnkov zariadení kúpeľní a záchodov, sedačka do sprchy alebo vane	súb	2,000	12,50	25,00
43	Sedačka do sprchy sklápacia	ks	2,000	115,00	230,00
44	Montáž výlevky keramickej voľne stojacej bez výtokovej armatúry	.	1,000	19,99	19,99
45	Výlevka	ks	1,000	215,00	215,00
46	Montáž ventilu rohového s pripojovacou rúrkou G 1/2	.	2,000	4,81	9,62
47	Rohový ventil	ks	2,000	3,85	7,70
48	Demontáž batérie drezovej, umývadlovej nástennej, -0,0026t	.	1,000	2,72	2,72
49	Montáž batérie k výlevke	ks	1,000	20,00	20,00
50	Drezová nástenná batéria	ks	1,000	85,52	85,52
51	Montáž batérií umývadlových stojankových pákových alebo klasických	ks	1,000	14,50	14,50
52	Umývadlová batéria stojanková	ks	1,000	79,43	79,43
53	Demontáž batérie vaňovej, sprchovej nástennej, -0,00225t	ks	2,000	11,20	22,40
54	Demontáž príslušenstva pre sprchové batérie, držiak na sprchu, -0,00113t	ks	2,000	18,50	37,00
55	Montáž batérie sprchovej nástennej pákovej, klasickej	ks	2,000	20,00	40,00
56	Sprchová batéria nástenná	ks	2,000	142,30	284,60
57	Montáž, držiak sprchy s nastaviteľnou výškou sprchy	ks	2,000	8,50	17,00
58	Sprchová súprava duo (nastaviteľná tyč + ručná sprcha)	ks	2,000	62,00	124,00
59	Demontáž jednoduchej zápachovej uzávierky pre zariadenia predmety, umývadlá, drezy, práčky -0,00085t	ks	1,000	4,50	4,50
60	Demontáž zápachovej uzávierky pre zariadenia predmety, vane, sprchy - 0,00122t	ks	1,000	9,25	9,25
61	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenia predmety, umývadlová do D 32	ks	1,000	7,25	7,25
62	Uzávierka zápachová-sifón umývadlový	ks	1,000	37,82	37,82
63	Presun hmôt pre zariadenia predmety v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	20,681	14,50	299,87

733 Ústredné kúrenie, rozvodné potrubie

409,27

číslo položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
64	Potrubie plastlinikové 16x2 mm z rúrok v kotúchoch vrátane príslušenstva a spoj. mat.	m	13,000	29,25	380,25
65	Presun hmôt pre rozvody potrubia v objektoch výšky nad 6 do 24 m	%	3,803	7,63	29,02

734 Ústredné kúrenie, armatúry.

72,67

66	Demontáž armatúry závitovej s dvomi závitmi do G 1/2	ks	2,000	6,25	12,50
67	Vnútrostaveniskové premiestnenie vybúraných hmôt armatúr do 24m	t	0,038	43,08	1,64
68	Montáž termostatického ventilu priameho 1/2"	ks	1,000	8,95	8,95
69	Ventil. V PR. 1/2" S PREDNADST	ks	1,000	18,50	18,50
70	Montáž termostatickej hlavice 1/2"	ks	1,000	9,25	9,25
71	TERM.HLAV	ks	1,000	14,50	14,50
72	Presun hmôt pre armatúry v objektoch výšky nad 6 do 24 m	%	0,637	11,50	7,33

735 Ústredné kúrenie, vykurov. telesá

445,14

73	Demontáž radiátora panelového dvojradového stavebnej dĺžky do 1500 mm, 0,02493t	ks	2,000	82,50	165,00
74	Vnútrostaveniskové premiestnenie vybúraných hmôt vykurovacích telies do 24m	t	0,050	49,83	2,49
75	Vykurovacie teleso panelové dvojradové	ks	1,000	225,00	225,00
76	Presun hmôt pre vykurovacie telesá v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	3,900	13,50	52,65

766 Konštrukcie stolárske

787,49

77	Montáž dverového krídla kompletiz.otváracieho, jednokridlové	ks	3,000	48,50	145,50
78	Dvere vnútorné hladké plné jednokridlové 70x197 cm prefa	ks	1,000	88,25	88,25
79	Dvere vnútorné hladké plné jednokridlové 100x197 cm prefa	ks	2,000	179,50	359,00
80	Kovanie	ks	3,000	32,50	97,50
81	Montáž parapetnej dosky šírky do 300 mm, dĺžky do 1000 mm	ks	3,000	12,20	36,60
82	Demontáž parapetnej dosky, šírky do 300 mm, dĺžky do 1000 mm	ks	3,000	3,50	10,50
83	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	7,374	6,80	50,14

769 Montáž vzduchotechnických zariadení

197,26

84	Montáž ventilátora malého radiálneho na stenu veľkosť: 200	ks	1,000	48,50	48,50
85	Ventilátor s mriežkou	ks	1,000	135,00	135,00
86	Presun hmôt pre montáž vzduchotechnických zariadení v stavbe (objekte) výšky nad 7 do 24 m	%	1,835	7,50	13,76

771 Podlahy z dlaždíc

497,67

87	Montáž podláh z dlaždíc keram. ukl. do tmelu flexibil.bez povrchovej úpravy alebo glaz. hlad.	m2	11,853	18,52	219,52
88	Dlaždice keramické	m2	12,446	18,00	224,03
89	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	4,436	12,20	54,12

781 Dokončovacie práce a obklady

1 740,83

90	Montáž obkladov stien z obkladačiek hutných, keramických do tmelu flex., škár.	m2	39,593	19,50	772,06
91	Obkladačky keramické	m2	41,573	18,00	748,31
92	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	15,204	14,50	220,46

783 Dokončovacie práce - nátery

34,04

93	Nátery kov.stav.doplnek.konstr. syntetické farby šedej na vzduchu schnúce dvojnásobné	m2	3,700	9,20	34,04
----	---	----	-------	------	-------

784 Dokončovacie práce - maľby

180,34

	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
94	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3, 80 m	m2	27,219	0,67	18,24
95	Prebrúsenie a opášenie jemnozrnných povrchov výšky do 3, 80 m	m2	27,219	2,58	70,23
96	Vyrovnanie trhlín a nerovností na jemnozrnných povrchoch výšky do 3, 80 m	m2	27,219	0,58	15,79
97	Zakrývanie otvorov, zariadení fóliou v miestnostiach alebo na schodisku	m2	1,512	0,60	0,91
98	Zakrývanie podláh a zariadení papierom v miestnostiach alebo na schodisku	m2	11,853	0,83	9,84
99	Maľby z maliarskych zmesí na jemnozrnný podklad výšky do 3, 80 m	m2	27,219	2,40	65,33

M Práce a dodávky M

423,32

21-M Elektromontáže

423,32

100	Spínač nástenný, vrátane zapojenia jednopólový - radenie 1	ks	4,000	6,85	27,40
101	Spínač	ks	4,000	6,11	24,44
102	Montáž a zapojenie svetidla	ks	3,000	12,50	37,50
103	Stropné svetidlo	ks	3,000	42,53	127,59
104	Prívod k odsávaniu vrátane sekania a vyspravenia inštalačnej drážky	kpl	1,000	185,00	185,00
105	Demontáž svetidla	ks	3,000	7,13	21,39

Celkom

9 505,87

Z Á P I S

O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ STAVENISKA

medzi

objednávateľom:

DOMOV JESENE ŽIVOTA

Hanulová 7/A, 844 01 Bratislava

IČO: 490873

DIČ: 2020894854

V zastúpení: Mgr. Branislava Belanová

funkcia: riaditeľka

(ďalej len „odovzdávajúci“)

a

zhotoviteľom:

MATEP spol. s r.o.

so sídlom Pribylinská 2, SK-831 04 Bratislava

IČO: 170 55 369

DIČ: 2020332215

V zastúpení: Ing. Ľuboš Rummel

(ďalej len „preberajúci“)

IČ DPH: SK7020000801

funkcia: konateľ spoločnosti

ÚDAJE O STAVBE

Názov stavby:

Rekonštrukcia kúpeľní – pavilón B

Umiestnenie stavby:

Domov jesene života, Hanulová 7/a, 844 01 Bratislava

ZoD/objednávka č.:

Stavebné povolenie č.:

PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA

Spracovaná (kým):

Zo dňa

Projektová dokumentácia bola odovzdaná zhotoviteľovi v ____ vyhotoveniach.

VEDÚCI PRACOVNÍK OBJEDNÁVATEĽA

URČENÝ K OSOBNÉMU ROKOVANIU

S PRÁVOMOCOU SAMOSTATNE ROZHODOVAŤ

VEDÚCI PRACOVNÍK ZHOTOVITEĽA

URČENÝ K OSOBNÉMU ROKOVANIU

S PRÁVOMOCOU SAMOSTATNE ROZHODOVAŤ

I.
STAVENISKOVÉ ZARIADENIE, ODBERNÉ MIESTA VODY A ELEKTRICKEJ NA STAVENISKU PODĽA POV

Zástupca odovzdávajúceho vykonal pred prevzatím staveniska spolu s preberajúcim kontrolu odovzdávaného staveniska (z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany pred požiarom a ochrany životného prostredia) a nenašiel na odovzdávajúcom stavenisku žiadne závady, ktoré by ohrozovali prevádzku stavby alebo zákonom chránený obecný záujem. S týmito skutočnosťami oboznámil zástupcu preberajúceho vrátane príslušných predpisov BOZP, OPO a OŽP, ktoré sú pre odovzdávané stavenisko záväzné a so zvláštnosťami stavby, ktoré preberajúci rešpektuje v plnom rozsahu. Odovzdávajúci oboznámil preberajúceho s:

1. smerovými a výškovými bodmi, vytýčením podzemných a nadzemných rozvodov, ktoré nie sú uvedené v predpísanej projektovej dokumentácii
2. požiarными poplachovými smernicami stavby, hasiacimi prostriedkami, s priestormi so zvýšeným požiarным nebezpečím
3. prevádzkovo-dopravným poriadkom stavby
4. zdrojom vody a napojením na kanalizáciu
5. skladovými plochami a sociálnymi zariadeniami
6. miestnymi pomermi a skutočnosťami, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť osôb alebo majetku
7. umiestnením hlavného vypínača elektrickej energie
8. umiestnením hlavného uzáveru vody
.....v suteréne domu – počiatočný stav –
9. umiestnením hlavného uzáveru plynu
.....v plynomernej skrini na oplotení domu – počiatočný stav –

II.
ELEKTRICKÁ ENERGIA

- Odovzdávajúci určuje tieto napájacie body elektrickej energie pre preberajúceho:
 - umiestnenie elektrického napájacieho bodu:
 - hlavný istič pred elektromerom:
 - počiatočný stav elektromeru:
 - požadované hodnoty: výkon kWh, predpokladaná spotreba kWh/mes.
- Preberajúci sa oboznámil s umiestnením hlavného vypínača elektrického prúdu.
- Všetky elektrické zariadenia a rozvody preberajúceho musia zodpovedať platným STN a bezpečnostným predpisom- Za ich stav zodpovedá v plnom rozsahu preberajúci.
- Elektrické zariadenie musia mať hlavný vypínač s výstražným označením „HLAVNÝ VYPÍNAČ – VYPNI V NEBEZPEČÍ“
- Súčasťou odovzdania ***je / *nie je** odovzdanie rozvádzača elektrickej energie umiestneného:
.....
(*nehodiace škrtnite)

III.
POŽIARNA OCHRANA

- Preberajúci zabezpečí na prevzatom stavenisku dodržiavanie predpisov o požiarnej ochrane.

IV. POVINNOSTI PRI UŽÍVANÍ STAVENISKA

- Stavenisko bude usporiadané a udržiavané v súlade so zmluvou o dielo a platnými právnymi predpismi.
- Priestory staveniska budú využívané výhradne na účely súvisiace s vykonávaním diela.
- Stavenisko nesmie byť používané pre akékoľvek i krátkodobé ubytovanie osôb.

Objednávateľ (odovzdávajúci)

- Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko oslobodené od práv tretích osôb.
- Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi právoplatné stavebné povolenia a vyjadrenia všetkých dotknutých organizácií.
- Objednávateľ najneskôr pri odovzdávaní staveniska odovzdá zhotoviteľovi všetky závery a protokoly o prevedených prieskumoch, ktoré sa predávaného staveniska resp. jeho časti týkajú.

Zhotoviteľ (preberajúci)

- zabezpečiť po celú dobu výstavby oplatenie a osvetlenie staveniska.
- zlikviduje zariadenie staveniska a vypracuje stavenisko v termínoch podľa ZoD.

V. PODMIENKY VYKONÁVANIA PRÁC:

- Dodržať dopravné trasy a skládky podľa POV a stavebného povolenia.
- Pri rozkopávke verejných priestorov zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí správcami.
- Dodržiavať podmienky stavebného povolenia.

VI. INÉ DOHODY

.....

.....

.....

.....

.....

VII. ZÁVER

Po vykonanej prehliadke staveniska zástupcovia oboch strán konštatujú, že
neboli nájdené závady
brániace zhotoveniu prác v zmysle uzavretej zmluvy o dielo resp. objednávky.

**Zmluvné strany konštatujú, že stavenisko je spôsobilé na uskutočnenie dodávky
a zhotoviteľ dnešným dňom stavenisko preberá.**

V Bratislava dňa

V Bratislave dňa

za objednávateľa
odovzdávajúci

za zhotoviteľa
preberajúci

ZÁPIS O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ – DODACÍ LIST

stavby alebo jej dokončenej časti resp. stavebných prác

Odvádzajúca organizácia / zhotoviteľ		Preberajúca organizácia / objednávateľ	
Obchodné meno	MATEP spol. s r. o.	Obchodné meno	DOMOV JESENE ŽIVOTA
so sídlom	Pribylinská 2, SK-831 04 Bratislava	so sídlom	Hanulová 7/A, 844 01 Bratislava
IČO	170 55 369	IČO	490873
v zastúpení	Ing. Ľuboš Rummel	v zastúpení	Mgr. Branislava Belanová

Zhotoviteľ dnešným dňom odovzdáva a objednávateľ dnešným dňom a týmto protokolom preberá stavebné dodávky a práce vykonané pri realizácii stavebnej zákazky v zmysle (*nehodiace sa škrtnite)

A	Objednávky	zo dňa
B	Zmluvy o dielo	zo dňa
C	Vzájomného dohovoru medzi	zo dňa
D	Iné	zo dňa

VÝCHODZIE ÚDAJE O STAVEBNOM OBJEKTE príp. STAVEBNÝCH PRÁČACH/OPRAVÁCH/ÚPRAVÁCH

Názov stavby	Rekonštrukcia kúpeľní – pavilón B
Miesto stavby	Domov jesene života, Hanulová 7/a, 844 01 Bratislava
Skrátený popis prác	Rekonštrukcia 3 rovnakých kúpeľní v kúpeľni v pavilóne B
Dohodnutá cena	€ bez DPH

Záručná doba	Dňom odovzdania a prevzatia diela začína plynúť záručná doba 36 mesiacov
--------------	---

Zhodnotenie vykonaných prác	Účastníci preberacieho konania potvrdzujú, že práce sú zrealizované v kvalite spĺňajúcej požiadavky platných noriem STN a prislúchajúcich predpisov – v dobrej kvalite.
-----------------------------	---

Termíny realizácie	Termíny preberacieho konania
termín začatia	termín začatia
termín ukončenia	termín ukončenia

**Objednávateľ potvrdzuje, že bol oboznámený a poučený s obsluhou a údržbou odovzdávaných zariadení a prác.
Zhotoviteľ v rámci preberacieho konania odovzdal zhotoviteľovi všetky potrebné doklady.**

PODPISY ÚČASTNÍKOV KONANIA

Za odovzdávajúcu organizáciu / za zhotoviteľa	Za preberajúcu organizáciu / za objednávateľa
V Bratislave dňa	V Bratislava dňa