ZMLUVA O DIELO
uzavretá podľa ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Zmluvné strany :

Objednávateľ	: DOMOV JESENE ŽIVOTA
v zastúpení	: Mgr. Branislava Belanová, riaditeľka
Adresa	: Hanulova 7/A, 844 01 Bratislava
IČO	: 49 08 73
DIČ:	: 2020894854
Bankové spojenie	: ČSOB, a.s.
Číslo účtu	: 20840233/7500

a

Zhotoviteľ	: Jozef Cintula
Miesto podnikania	: Na pasekách 8, 831 06 Bratislava
IČO	: 32132077
DIČ	: 1025290299
IČ DPH	: SK1025290299
Firma registrovaná	: Okresný úrad Bratislava, Č. živnostenského registra: 103-3947
Bankové spojenie	: Tatra banka ,a.s.
Číslo účtu	: 2629709198/1100

Čl. I.
Predmet zmluvy

Predmetom Zmluvy o dielo je :

„Oprava kanalizácie v areáli Zariadenia opatrovateľskej služby"

1.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo podľa projektovej dokumentácie schválenej objednávateľom. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť cenu, ktorá je medzi objednávateľom a zhotoviteľom dohodnutá.

1.2. Dielo bude zhotovené v rozsahu projektovej dokumentácie (ďalej len PD) podľa objektovej skladby.

1.3. Kvalita diela bude zodpovedať platným normám na území Slovenskej republiky.

Čl. II.
Čas plnenia

2.1 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom termíne plnenia predmetu zákazky:
December 2013

Čl. III.
Cena predmetu diela

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že **celková cena** je stanovená na základe cenovej ponuky a podľa predloženého výkazu výmer, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy:

Zhotoviteľ- platiteľ DPH:

Zmluvná cena bez DPH:	4047,998	EUR
Sadzba 20% DPH:	809,599	EUR
Zmluvná cena spolu s DPH:	**4857,60**	**EUR**

/slovom: štyritisíc osemsto päťdesiat sedem euro a šesťdesiat centov/

3.2. Ak má dôjsť k zámene materiálov, musí mať zhotoviteľ písomný súhlas od objednávateľa.

3.3. Cena sa upraví primerane, ak budú požadované na viac práce oproti schválenej PD. Všetky na viac práce musia byť zachytené v Stavebnom denníku (ďalej len SD).

3.4. Navýšenie ceny nad cenu stanovenú dohodou je možné len po predchádzajúcom odsúhlasení objednávateľom.

Čl. IV.
Stavebný denník

4.1 Strany sa dohodli, že na stavbe bude vedený Stavebný denník (ďalej len SD). Denník musí mať číslované strany a dve kópie, vedený musí byť denne.

4.2. Zápisy do SD je oprávnený vykonávať len zhotoviteľ a stavebný dozor. Obsah SD je štandardný. K zápisu v SD sa musí druhá strana vyjadriť písomne do troch pracovných dní. V prípade, že sa tak nestane má sa za to, že sa so zápisom súhlasí.

Čl. V.
Spolupráca objednávateľa

5.1 Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi všetky potrebné informácie a to pravdivo. PD musí byť kompletne predložená k termínu začatia stavebných prác.

5.2. Objednávateľ prehlasuje, že ku dňu podpísania zmluvy je stavenisko voľné, nie sú naň viazané žiadne práva tretích osôb.

5.3. Za majetok na stavenisku sa považuje aj materiál objednávateľa, pokiaľ je tam uskladnený so súhlasom zhotoviteľa vo vyhradených priestoroch. Priestory pre uskladnenie musia byť riadne uzamknuté a znemožnený prístup tretím osobám.

Čl. VI.
Fakturácia a platenie

6.1. Všetky vykonané práce budú fakturované na základe odsúhlaseného súpisu vykonaných prác zmluvnými stranami. Právo fakturovať vzniká zhotoviteľovi nasledujúci deň po podpísaní súpisu vykonaných prác.

6.2. Faktúry budú splatné do 30 dní odo dňa doručenia objednávateľovi zhotoviteľom.

Čl. VII.
Odovzdanie a prevzatie diela

7.1 Po ukončení diela zhotoviteľ písomne doporučeným listom vyzve objednávateľa k prevzatiu diela. Výzva k prevzatiu musí byť doručená druhej strane minimálne 3 pracovné dní vopred.

7.2. K odovzdaniu a prevzatiu stavby dochádza podpisom protokolu o odovzdaní a prevzatí diela oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

Čl. XIII.
Záručná lehota

8.1 Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe v trvaní 24 mesiacov, ktorá začína plynúť odo dňa podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bez vád a nedorobkov alebo odo dňa písomného potvrdenia odstránenia vád a nedorobkov uvedených v protokole.

Čl. IX.
Zmluvná pokuta

Zmluvná pokuta sa bude realizovať jedine v prípadoch :

9.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s vykonaním diela v termínoch podľa čl. II. Zmluvy, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z ceny diela za každý deň omeškania.

9.2 V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením splatnej faktúry zhotoviteľa, má zhotoviteľ právo na zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,1 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

Čl. X.
Spoločné a záverečné ustanovenia

10.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ak dôjde k zásadným zmenám na PD, termín zhotovenia sa upraví primerane. Omeškanie z tohto titulu nie je omeškanie zhotoviteľa.

10.2 V prípade nepriaznivého počasia/keď priemerná denná teplota dosiahne hodnotu nižšiu ako 0°C , pričom pod priemernou dennou teplotou sa rozumie priemer teplôt nameraných v jeden deň o 7:00 a 16:00 hodine alebo minimálna nočná teplota klesne pod – 5°C ,daždivého počasia a to po dobu dlhšie ako 3 po sebe nasledujúce hodiny počas bežnej pracovnej doby/.

10.3 Na viac práce a vyvolané zmeny zo strany objednávateľa sa budú riešiť dodatkom k Zmluve.

10.4 Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých si každá strana ponechá jeden.

10.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

10.5 Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je cenová ponuka – položkový rozpočet.

V Bratislave: 12. 12. 2013

V Bratislave: 12. 12. 2013

Za objednávateľa :

Za zhotoviteľa :

Mgr. Branislava Belanová
riaditeľka DJŽ

Jozef Cintula

CENOVA PONUKA

Stavba: Oprava nadvoria
Objekt:

Objednávateľ:
Zhotoviteľ:
Miesto: Dubravka

Spracoval:
Dátum: 1.12.2013

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
	HSV	**Práce a dodávky HSV**				
	1	**Zemné práce**				**264,180**
1	113107141	Odstránenie krytuv ploche do 200 m2 asfaltového, hr. vrstvy do 50 mm, - 0,09800t	m2	85,000	3,108	264,180
	5	**Komunikácie**				**2 160,222**
2	564801112	Podklad zo štrkodrviny s rozprestrením a zhutnením, hr.po zhutnení 40 mm	m2	85,000	1,825	155,142
3	567121115	Podklad z prostého betónu tr. B 7, 5 hr.150 mm	m2	5,000	14,232	71,160
4	596911112	Kladenie zámkovej dlažby hr.6cm pre peších nad 20 m2	m2	85,000	12,000	1 020,000
5	*5921952840*	*Dlažba PAKRKETSTEIN 20x10x4 cm SIVÁ*	*m2*	*85,000*	10,752	913,920
	8	**Rúrové vedenie**				**33,584**
6	871251111	Montáž potrubia z tlakových rúrok z tvrdého PVC tesnených gumovým krúžkom vonkajšieho priemeru 110 mm	m	5,000	1,390	6,948
7	*2860002030*	*PVC rúra 110x3,2/3m -hladký kanalizačný systém SN4 PIPELIFE*	*ks*	*2,186*	12,185	26,636
	9	**Ostatné konštrukcie a práce-búranie**				**1 247,061**
8	917762111	Osadenie chodník. obrubníka betónového s oporou z betónu prostého tr. C 10/12, 5 do lôžka	m	30,000	9,860	295,812
9	*5921954660*	*Premac OBRUBNÍK PARKOVÝ 100x20x5 cm SIVY*	*ks*	*30,300*	2,968	89,918
10	918101111	Lôžko pod obrub., krajníky alebo obruby z dlažob. kociek z betónu prostého tr. C 10/12,5	m3	1,500	103,073	154,609
11	919735122	Rezanie betónového krytu alebo podkladu tr. nad C 12/15 hr. nad 50 do 100 mm	m	1,500	26,466	39,699
12	965043441	Búranie podkladov z betónov hr.do 150 mm, plochy nad 4 m2 -2,20000t	m3	1,275	72,454	92,378
13	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	11,135	14,123	157,257
14	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	540,600	0,504	272,462
15	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	t	2,550	6,372	16,249
16	979089211	Poplatok za skladovanie - bitúmenové zmesi, uhoľný decht, dechtové výrobky (17 03), nebezpečné	t	11,135	11,556	128,676
	99	**Presun hmôt HSV**				**247,350**
17	998223011	Presun hmôt pre pozemné komunikácie s krytom dláždeným (822 2.3, 822 5.3) akejkoľvek dĺžky objektu	t	32,127	7,699	247,350
	PSV	**Práce a dodávky PSV**				
	721	**Zdravotech. vnútorná kanalizácia**				**64,892**
18	721300941	Prečistenie dvorných vpustov DN 300	ks	1,000	10,589	10,589
19	*5524281000*	*Mreža pre dvornú vpusť ťažká*	*ks*	*1,000*	14,756	14,756
20	*5921955670*	*Premac BIRCO PLUS-ZBERNÁ VPUSŤ 080105 ROZM.300/300/400 mm DOVOZ*	*ks*	*1,000*	39,547	39,547
	M	**Práce a dodávky M**				
	46-M	**Zemné práce pri extr.mont.prácach**				**30,708**
21	460200263	Hĺbenie káblovej ryhy 50 cm širokej a 80 cm hĺbokej, v zemine triedy 3	m	5,000	6,142	30,708
		Celkom				**4 047,998**