

ZMLUVA O DIELO Č. 77/2013/1

uzatvorená podľa § 536 a nasledujúcich ustanovení Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb.
v znení neskorších predpisov

**Článok I.
Zmluvné strany**

- Objednávateľ: : DOMOV JESENE ŽIVOTA
Hanulova 7/A, 844 01 Bratislava
v zastúpení : Mgr. Branislava Belanová, riaditeľka
IČO : 00490873
DIČ : 2020894854
Bankové spojenie : ČSOB, a.s.
Číslo účtu : 20840233/7500
- a
- Zhotoviteľ: : **MATEP spol. s r.o.**
Pribylinská 2, 831 04 Bratislava
v zastúpení : Ing. Ľuboš Rummel - konateľ spoločnosti
IČO : 170 553 69
DIČ : 2020332215
IČ DPH : SK2020332215
Obchodný register : OS Bratislava I., oddiel Sro, vložka č. 923/B
Bankové spojenie : VÚB Banka, a.s., pobočka Bratislava – Párickova ulica
Číslo účtu : 2374438751/0200

**Článok II.
Predmet zmluvy**

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa dielo – zrealizuje stavebné práce s označením:
„Bezbariérová rampa a oprava jestvujúceho vstupu“
- 2.2 Predmet zmluvy je definovaný ako všetky práce, dodávky a služby zhotoviteľa podľa projektu Arch. Ondreja Trangoša – Projekt stavebných úprav a udržiavacích prác poškodených častí prístupovej cesty a chodníka Hanulova 7, Bratislava.

**Článok III.
Termíny plnenia**

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo špecifikované v čl. II tejto zmluvy v nasledovných termínoch:
- Termín začatia : **18.11.2013**
 - Termín ukončenia : **14.12.2013**
- 3.2 Zhotoviteľ má nárok posunúť termín ukončenia z dôvodov nepriaznivých poveternostných podmienok, ktoré posúdi objednávateľ a túto skutočnosť zapíše do stavebného denníka.
- 3.3 Zhotoviteľ má právo na úhradu oprávnených nákladov, ktoré mu týmto posunom vzniknú.



**Článok IV.
Cena diela**

- 4.1 Cena riadne dokončeného celého diela je stanovená dohodou zmluvných a predstavuje čiastku:

Zhotoviteľ – platiteľ DPH:

4.1.zmluvná cena bez DPH v EUR:	29 812,05 EUR
4.1.sadzba 20% DPH EUR:	5 962,41 EUR
4.1.zmluvná cena spolu s DPH v EUR:	35 774,46 EUR

/slovom: tridsaťpäťtisícšesťdesiatštyri eur a šesťdesiatšesť centov/

- 4.2 Cenu diela je možné upraviť v prípade **zmeny materiálov a použitých technológií** v porovnaní s materiálmi a technológiami uvedenými v prílohe č. 1 tejto zmluvy. Tieto zmeny je zhotoviteľ povinný vopred odsúhlasiť s objednávatelom formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 4.3 Cena prípadných **naviac prác**, ktoré nie sú predmetom zmluvnej ceny bude predmetom osobitnej dohody zmluvných strán vo forme písomného dodatku k tejto zmluve. Za „naviac práce“ sa považujú práce, ktoré:
- svojou povahou alebo rozsahom sú nad rámec dohodnutého predmetu zmluvy,
 - práce vyžiadané objednávatelom nad rozsah prác špecifikovaných a zrejmych z predaných podkladov,
 - nie sú nevyhnutné pre vykonanie diela s odbornou starostlivosťou pri zachovaní všetkých všeobecne záväzných a vykonávacích predpisov na zhotovenie diela.

**Článok V.
Platobné podmienky**

- 5.1 Objednávatel' **neposkytne** zhotoviteľovi na realizáciu predmetu zmluvy *preddavok*.
- 5.2 Zhotoviteľ bude vykonávať mesačnú fakturáciu za jednotlivé čiastkové realizácie. Podkladom pre vystavenie faktúry – daňového dokladu bude súpis skutočne vykonaných prác ocenených podľa rozpočtu, odsúhlasený objednávatelom, ktorý bude tvoriť prílohu k faktúre. Zhotoviteľ bude uvedeným spôsobom fakturovať 100% celkovej zmluvnej ceny diela.
- 5.3 Splatnosť daňového dokladu - faktúry sa stanovuje na dobu **30 dní** od jej obdržania a zaevidovania objednávatelom.

**Článok VI.
Iné práva a povinnosti zmluvných strán**

- 6.1 Zhotoviteľ splní svoj záväzok riadnym ukončením stavebných prác a odovzdaním diela objednávatelovi.
- 6.2 Objednávatel' je povinný odovzdať v lehote do zahájenia prác zhotoviteľovi stavenisko, kde budú stavebné práce realizované, bez takých závad, ktoré by vykonávanie diela sťažovali, alebo znemožňovali.

- 6.3 Zhotoviteľ poskytuje záruku za akosť zhotoveného diela v trvaní 60 mesiacov od odovzdania diela objednávateľovi.
- 6.4 Zhotoviteľ je povinný po písomnom či telefonickom oznámení objednávateľa obratom reagovať na reklamáciu a s objednávateľom dohodnúť najkratší možný termín na jej odstránenie.

Článok VII. **Zmluvné pokuty**

- 7.1 Zmluvná pokuta za neukončenie dohodnutého rozsahu prác v termíne podľa čl. III odsek 3.1 je **0,005% z ceny diela** za každý deň omeškania.
- 7.2 Ak bude objednávateľ v omeškaní so zaplatením faktúry, môže si zhotoviteľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške **0,005% z dlžnej čiastky** za každý kalendárny deň omeškania.

Článok VIII. **Osobitné ustanovenia**

- 8.1 Pri plnení zmluvy o dielo sa objednávateľ a zhotoviteľ riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. §536 až §565, Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 8.2 Ak sa objednávateľ a zhotoviteľ nedohodnú na niečom inom, spíše sa zápisnica o prevzatí diela. Ak objednávateľ odmieta dodávku prevziať, spíše obe strany zápisnicu, v ktorej uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenia.
- 11.1 Zhotoviteľ prehlasuje, že dielo je realizované len pracovníkmi, ktorí majú povolenie k pobytu na území SR a pracovné povolenie pre miesto realizácie diela.
- 11.2 Zhotoviteľ zabezpečí, aby jeho pracovníci dodržiavali zásady BOZP a PO, prevádzkový poriadok a iné ustanovenia. Za pravidelné školenia svojich pracovníkov zodpovedá zhotoviteľ.
- 11.3 Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky, ktoré zhotoviteľovi vzniknú voči objednávateľovi, nie je možné postúpiť tretej osobe a ani nie je možné zriadiť záložné právo na tieto pohľadávky bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. Toto ustanovenie je dohodou strán v zmysle § 525 ods. 2 Občianskeho zákonníka a platí aj po odstúpení alebo zániku zmluvy.

Článok XII. **Záverečné ustanovenia**

- 12.1 Na vzťahy neupravené touto zmluvou platia primerané ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 12.2 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
- 12.3 Upravovať, dopĺňať, alebo meniť túto zmluvu je možné len písomnou formou a to dodatkom k tejto zmluve, podpísaným obidvomi zmluvnými stranami.
- 12.4 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch podpísanými obidvomi zmluvnými stranami, z ktorých každý má platnosť prvopisu. Jeden pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.

Zmluvné strany sú zmluvu prečítali, jej obsahu riadne rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa 14.11.2013

za objednávateľa

Mgr. Branislava Belanová
riaditeľka DJŽ

za zhotoviteľa

Ing. Ľuboš Rummel
konateľ spoločnosti